

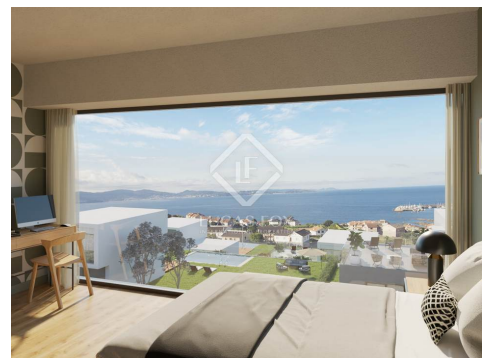
375 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Terrain à bâtir de nouvelle construction a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36969

1.200m<sup>2</sup>

Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

375 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Terrain à bâtir de nouvelle construction a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36969

**1.200m<sup>2</sup>**

Terrain

### DESCRIPTION

## Terrains disponibles avec une vue imprenable sur la mer jusqu'à l'estuaire et le port de plaisance de Sangenjo, en Galice, à une courte distance en voiture du centre-ville.

Views at Port Reis est une propriété perchée dans un quartier résidentiel de Sangenjo, en Galice. La propriété se compose de 6 terrains à bâtir allant de 780 m<sup>2</sup> à 1.114 m<sup>2</sup>. Il y en a actuellement quatre disponibles et le prix de départ est de 375 000 euros. Les parcelles offrent la beauté naturelle des vues panoramiques sur la mer des Rias Baixas, toutes orientées au sud, avec un ensoleillement abondant tout au long de la journée.

Les règlements d'urbanisme locaux permettent la construction d'une villa individuelle avec les caractéristiques suivantes.

- Taille totale du bâtiment jusqu'à 40% de la taille de la parcelle.
- Rez-de-chaussée plus un étage.
- Séparation minimale de 3 mètres entre la villa et les limites et de 4 mètres à l'avant.
- De plus amples détails sur les règlements d'urbanisme peuvent être fournis sur demande. N'hésitez pas à contacter Lucas Fox pour plus d'informations.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

[lucasfox.fr/go/vig34333](https://lucasfox.fr/go/vig34333)

Vue sur la montagne, Vistas al mar,  
Éclairage naturel, Vues,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne