

500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 10 chambres a vendre à Ourense, Galicia

Espagne » Galicia » Ourense » 32668

10	11	536m²	766m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 10 chambres a vendre à Ourense, Galicia

Espagne » Galicia » Ourense » 32668

10	11	536m²	766m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Excellente opportunité d'acquérir une charmante maison en pierre avec 10 chambres, un jardin privé et une entreprise de location active près de la charmante ville d'Allariz-Orense.

À une courte distance en voiture au nord-est de la charmante ville d'Allariz à Ourense en Galice, en Espagne, nous trouvons le magnifique petit village de Santa Mariña de Aguas Santas avec beaucoup d'histoire et de charme.

Dans la petite ville, on trouve le charmant cottage en pierre qui date du début des années 1880, mais quelques éléments remontent aux pierres d'origine de l'église romane située sur la même place. Vous pouvez toujours trouver des caractéristiques uniques de son état d'origine.

La maison a été adaptée grâce à des rénovations et des mises à jour et transformée en une petite maison d'hôtes. Toujours actif et fonctionnel avec une liste d'invités récurrente, une bonne note sur les portails Web et le potentiel de transformer la propriété en un petit restaurant.

La propriété dispose d'un patio extérieur accueillant qui mène au chalet avec un bel aménagement paysager avec des arbres matures, des plantes, des fleurs et la croix historique lui donnant un espace privé et vert pour les invités.

Une fois à l'intérieur, nous sommes accueillis par la réception, où l'on trouve sur la droite le salon avec cheminée. Au même niveau, nous voyons la grande salle à manger, deux toilettes invités, une cuisine commerciale, un débarras et une buanderie.

Au niveau supérieur, nous trouvons la salle à manger et le salon des invités de marque offrant de hauts plafonds et des boiseries apparentes - un espace rempli de charme, de nombreuses caractéristiques originales et de caractère.

Au premier étage, nous trouvons un coin nuit pour les invités. A ce niveau, nous trouvons 6 chambres doubles en suite et un petit coin salon, qui mène à la partie supérieure du jardin extérieur.



lucasfox.fr/go/vig34809

Jardin, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Utility room, Puit, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 10 chambres a vendre á Ourense, Galicia

Espagne » Galicia » Ourense » 32668

10	11	536m²	766m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La résidence privée est au dernier étage, qui peut être converti en plusieurs chambres à louer. Ici, nous trouvons un petit coin salon, 4 chambres et 2 salles de bains.

À l'extérieur, nous trouvons un espace jardin facile à entretenir. Il y a un garage surdimensionné et une zone de stockage, qui doivent être mis à jour. Cela peut être utilisé pour le stockage ou converti en plus d'espace pour les invités.

La propriété est au sommet d'une colline entourée de zones luxuriantes, de sièges extérieurs pour se détendre ou lire un livre, de beaux sentiers et de fabuleuses plantes et fleurs toutes saisons.

Cette propriété conviendrait aux investisseurs cherchant à acheter et à générer un revenu locatif à partir de son activité active ou à tous ceux qui recherchent un charmant cottage de charme pour y vivre et, en même temps, louer la maison d'hôtes à des invités et avoir une activité de location active.

La propriété est vendue avec des meubles, des appareils électroménagers et une entreprise active.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 10 chambres a vendre à Ourense, Galicia

Espagne » Galicia » Ourense » 32668

10	11	536m²	766m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne