

695 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36194

4	2	254m ²	6.010m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

695 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36194

4 2 254m² 6.010m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Charmante maison sur un grand terrain privé datant du milieu du XIXe siècle, rénovée avec une attention aux détails, au style et à la décoration et avec un espace locatif actif situé à distance de marche des belles plages des Rías Baixas.

Fantastique maison située à quelques minutes à l'intérieur des terres de la zone côtière des Rías Baixas. C'est une maison magnifiquement rénovée, avec une attention aux détails, à la décoration et à l'emplacement. Il est situé à l'intérieur de la province de Barro, Pontevedra, à quelques minutes en voiture de la ville de Pontevedra et de Sanxenxo, et sur un terrain de bonne taille, avec un total de 6010 m². Tout le périmètre de la maison est entouré d'un mur de pierre, lui conférant intimité et sécurité.

À l'intérieur, on retrouve des éléments historiques et caractéristiques appartenant à la construction originale de la maison.

De plus, l'excellent terrain est situé sur une petite colline. La maison a une orientation sud-est et ouest, elle reçoit donc une lumière naturelle abondante tout au long de la journée. La façade principale du bâtiment est orientée à l'ouest et offre une vue sur la place de la ville, la vallée et les montagnes.

Après avoir accédé à la parcelle, nous sommes accueillis par la grande allée qui mène à la maison. Sur la droite, nous voyons le parking pour un véhicule, bien qu'il soit actuellement utilisé comme salle à manger extérieure avec un grand débarras. En arrivant au patio intérieur, nous trouvons un beau jardin bien entretenu qui donne accès à l'entrée principale de la villa.

En entrant à gauche, nous trouvons le salon et la salle à manger, un espace de bonne taille. À droite, nous voyons une salle de bain de bonne taille et un grand coin salon pour trois lits ou une grande chambre. Cette zone est finie avec un sol en grès imitation bois de haute qualité et les poutres apparentes d'origine. Cependant, tout est rénové et de bonne qualité.



lucasfox.fr/go/vig35018

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Rénové, Puit, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Chauffage, Barbecue

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

695 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36194

4	2	254m²	6.010m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Au premier étage, nous trouvons la cuisine de style rustique, avec des plafonds voûtés en bois et un design charmant. Au même étage, nous voyons deux grandes chambres avec leur espace de vie situé sur une mezzanine et avec des plafonds voûtés en pierre finis en bois. De même, les chambres ont une capacité de deux ou trois lits de bonne taille.

De son côté, l'extérieur de la maison se caractérise par des éléments de charme. Ainsi, nous trouvons l'espace extérieur du porche couvert, de bonnes dimensions pour profiter des après-midi ou des petits matins en compagnie. A l'arrière, on retrouve un grand espace boisé entourant la maison et un voisin à l'avant. Au lieu de cela, le logement offre exclusivité et intimité. De plus, nous trouvons également le Hórreo de la Ruina, qui est actuellement utilisé comme zone de détente à côté de la piscine hors sol.

Il y a une dépendance qui sert d'espace de stockage mais peut facilement être convertie en une petite maison d'amis, une chambre ou un espace barbecue d'été.

La maison dispose d'un approvisionnement illimité en eau de source naturelle située à quelques mètres de la maison, qui est partagée avec tous les propriétaires de la ville.

La propriété est vendue meublée, décorée, équipée de produits blancs et avec une licence de location active. Par contre, certains objets appartiennent aux propriétaires et ne sont pas inclus dans la vente.

Cette maison est idéale pour une famille à la recherche d'un style de vie détendu à l'intérieur et à proximité des Rías Baixas et de Pontevedra, ou pour des hommes d'affaires ou des investisseurs intéressés par la gestion de la maison d'hôtes.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

695 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36194

4	2	254m²	6.010m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne