

395 000 € Pazo - Vendu

Pazo avec 1 chambre a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36969

1	1	544m²	3.685m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

395 000 € Pazo - Vendu

Pazo avec 1 chambre a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36969

1 Chambres **1** Salles de bains **544m²** Plan **3.685m²** Terrain

DESCRIPTION

Propriété historique à usage résidentiel ou commercial, avec un bon potentiel, comprenant un grand terrain et un immeuble de trois étages avec de belles vues et un excellent emplacement, à quelques minutes en voiture de Sanxenxo et Pontevedra.

Dans la région de Meaño, dans la province de Pontevedra, nous trouvons ce manoir historique avec des pierres d'origine datant de 1850. Le bâtiment a une façade unique avec des pierres et des blasons et des dessins architecturaux originaux. Le terrain mesure un total de 3 685 m2 et est situé à l'angle d'un terrain élevé avec de belles vues nord-ouest. À l'extérieur, on trouve le grenier à douze pieds et la majestueuse croix de pierre. Le jardin est rempli de chênes et de pins historiques, d'arbres fruitiers et d'éléments en pierre, tels que la salle à manger extérieure.

Un grand escalier majestueux en pierre donne accès au manoir et mène à une terrasse ouverte avec vue sur la partie jardin. A l'intérieur, on trouve le hall qui mène au grand salon. Ici, les sols en mosaïque d'origine sont bien entretenus et les plafonds sont très hauts. Aussi, dans ce bel espace de rencontre diurne, il y a de nombreuses salles avec possibilité de redistribution. Au début, nous trouvons la cuisine avec accès à la zone arrière du manoir. A l'intérieur, on peut trouver des éléments originaux à réformer, comme l'escalier ou le parquet en chêne. Cet étage a un balcon en pierre donnant sur le jardin et le deuxième étage. Au dernier étage, sous la terrasse sur le toit, nous trouvons un espace de vie avec plus d'espace et une terrasse sur le toit de bonne taille avec de très belles vues. D'autre part, le toit a été réformé il y a environ 3 ans.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons la cave et la zone où le vin est extrait.

La propriété nécessite une réforme complète à l'intérieur et à l'extérieur. Actuellement, les propriétaires envisagent de transformer la propriété en un petit hôtel-boutique et un restaurant. La municipalité de Meaño a déclaré cette propriété comme demeure seigneuriale, des autorisations de la municipalité et de la fondation du patrimoine seraient donc nécessaires pour mener à bien des réformes importantes.

Cependant, Lucas Fox offre les services d'architectes et de designers qualifiés axés sur ce type de projet.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne



lucasfox.fr/go/vig35050

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Puit, Près des transports publics, Débarras, Cheminée, Balcon, À rénover

395 000 € Pazo - Vendu

Pazo avec 1 chambre a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36969

1	1	544m²	3.685m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Ce serait une propriété idéale pour ceux qui cherchent à entreprendre un projet et à convertir cette propriété en une maison ou une entreprise unique. L'emplacement est attrayant pour de nombreux habitants et touristes en raison de sa proximité avec de belles plages, des parcs naturels, des sentiers de randonnée et des vignobles renommés.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

395 000 € Pazo - Vendu

Pazo avec 1 chambre a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36969

1	1	544m²	3.685m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne