

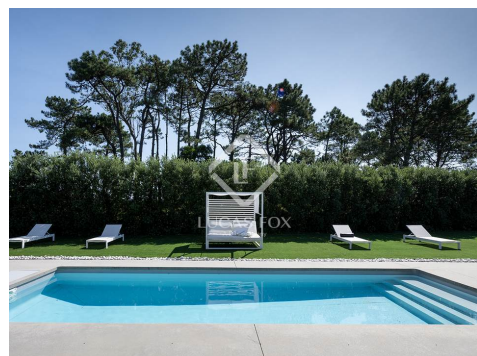
1 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 15949

4	4	573m ²	1.696m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Une élégante villa contemporaine avec piscine chauffée, vue imprenable sur la mer et intimité, située à quelques pas d'une belle plage, récemment construite avec le design comme priorité, sur l'estuaire d'Arousa.

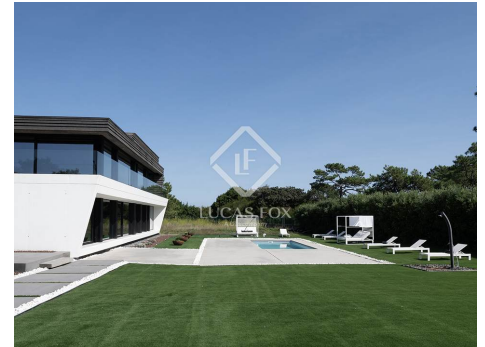
Dotée d'une conception et de finitions haut de gamme, cette propriété en béton est idéale pour ceux qui recherchent une maison à l'architecture moderne et unique, à deux pas de la plage. Située à Pobra do Caramiñal, dans l'estuaire d'Arousa, la maison bénéficie d'une belle vue sur la mer, d'un emplacement calme et rural, et se trouve à proximité de l'une des plus belles plages de la région. À seulement cinq minutes du centre-ville, cette maison vous offre le meilleur des deux mondes : calme et tranquillité, proximité des commerces et services locaux, ainsi que des bars et restaurants. Un port de plaisance est également à proximité.

En entrant par le portail électrique, le terrain est entièrement clos et est assez grand, mais l'entretien est limité car les propriétaires actuels ont utilisé du gazon artificiel plutôt qu'une pelouse traditionnelle autour du jardin et de la grande piscine chauffée et de la terrasse ensoleillée.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand espace ouvert, baigné de lumière naturelle par la façade vitrée exposée plein sud, offrant à la maison une orientation idéale pour profiter du soleil toute la journée sur la terrasse, à l'extérieur du séjour et, bien sûr, de la piscine. La cuisine et le séjour sont ouverts, avec du béton teinté apparent et une ambiance industrielle, et bénéficient d'équipements haut de gamme. Le séjour donne sur le jardin et la piscine, la façade sud de la maison étant presque entièrement vitrée.

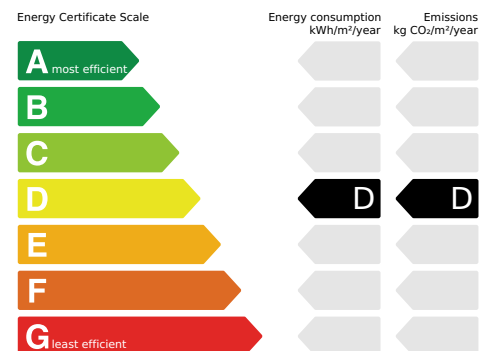
En passant devant le salon sur toute la longueur de la maison, il y a trois chambres partageant deux salles de bains, toutes continuant le style minimaliste.

Un escalier ouvert mène au premier étage où les propriétaires actuels disposent d'un grand espace ouvert, avec la suite principale comprenant une chambre, une salle de bains et un dressing, ainsi qu'une salle de sport et un salon. Ce dernier donne accès à la terrasse qui longe la maison et offre une vue sur la mer, la piscine et le jardin. Un futur acquéreur pourrait souhaiter aménager cet espace pour créer des pièces ou des espaces de vie supplémentaires, mais pour ceux qui recherchent un style de vie moderne, l'aménagement ouvert offre praticité et qualité de vie.



lucasfox.fr/go/vig35056

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Nouvellement construit, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Au rez-de-chaussée, au sous-sol, se trouve un grand espace comprenant le garage, assez grand pour trois voitures, des vélos et plus encore. On y trouve également une buanderie avec télévision, un local technique, une salle de sport, un débarras et une cave.

A l'extérieur, il y a une grande piscine entourée d'une pelouse en gazon synthétique et un espace encore à aménager dans d'autres jardins.

La propriété bénéficie de planchers chauffants alimentés par deux pompes à chaleur, qui assurent également le refroidissement pendant les mois d'été.

Cette maison est idéale pour ceux qui recherchent le calme et la tranquillité en bord de mer, la vue et la proximité de la plage, tout en étant au contact de la civilisation, la ville d'A Pobra da Caramiñal étant à seulement cinq minutes en voiture. Elle pourrait également convenir aux investisseurs en quête d'une opportunité dans un quartier où des projets d'amélioration de la marina et de la promenade sont en cours, et où la demande augmente d'année en année.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne