

2 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36992

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>857m<sup>2</sup></b>	<b>1.456m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

2 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36992

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>857m<sup>2</sup></b>	<b>1.456m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Une villa exceptionnelle et très bien située avec un aspect ensoleillé et une vue à 180 degrés sur la mer, de hauts plafonds voûtés et un bel agencement.

La région de Samieira est un petit village côtier entre Sanxenxo et la ville de Pontevedra. La propriété, située sur une colline, offre un beau jardin plat de 1450 m<sup>2</sup>.

La villa a été conçue et construite par les propriétaires actuels au milieu des années 2000 avec une disposition unique pour toutes les chambres afin de profiter d'une vue sur la mer et le rez-de-chaussée offrant un design époustouflant de hauts plafonds voûtés et une structure ouverte à l'intérieur et un accès à un bel extérieur porche avec d'excellentes vues.

La villa a été construite avec une excellente menuiserie, du béton, de la pierre et de nombreux espaces ouverts et a été très bien finie avec des matériaux de qualité.

Dans le jardin, facile d'entretien, on trouve une grande piscine de 52 m<sup>2</sup> au total. Idéal pour se divertir et passer du temps avec la famille et les amis.

Une fois à l'intérieur de la villa, nous sommes accueillis par un grand hall d'entrée, distribuant la zone dans les sections jour et nuit.

Le grand salon et salle à manger se trouve au rez-de-chaussée, donnant sur le jardin de devant et une cheminée. À côté de cette zone, nous trouvons la cuisine avec coin repas. La cuisine a un petit garde-manger, une buanderie et une chambre pour le personnel. Il y a des toilettes invités à ce niveau.

Au même niveau, on trouve un bureau/bibliothèque actuellement utilisé comme chambre. Une chambre ensuite avec une cheminée au même niveau donne accès au jardin extérieur. Le rez-de-chaussée offre un accès direct au porche extérieur, avec de grandes portes coulissantes. Il bénéficie d'une lumière naturelle abondante en raison de son aspect ensoleillé et de sa grande fenestration.

Au premier étage, nous avons l'espace nuit, offrant deux chambres ensuite, un petit bureau, une salle de bain et deux chambres. Les deux chambres et le bureau ont une terrasse privée.



[lucasfox.fr/go/vig36462](https://lucasfox.fr/go/vig36462)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

2 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36992

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>857m<sup>2</sup></b>	<b>1.456m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

À l'étage inférieur, nous trouvons une spectaculaire cave à vin/bodega. Pour les amateurs de vin, c'est une bonne propriété. Il y a beaucoup d'espace pour le stockage, pour ajouter une salle de sport personnelle et un parking pouvant accueillir jusqu'à 6 voitures. La buanderie est au même niveau.

Ce serait une propriété idéale pour une grande famille qui aimerait profiter de la propriété avec des invités et des amis pour se divertir. La propriété est située à une courte distance de l'école internationale Sek à Pontevedra.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

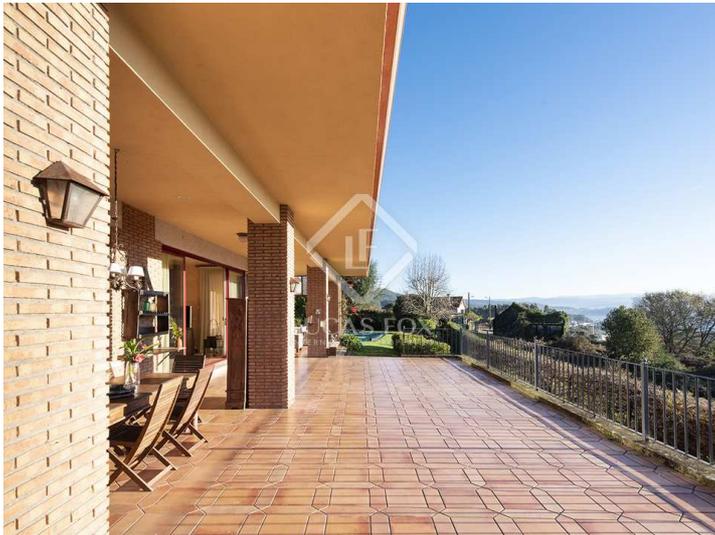
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

2 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36992

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>857m<sup>2</sup></b>	<b>1.456m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne