

950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 9 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36874

9	11	717m²	17.295m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 9 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36874

9 **11** **717m²** **17.295m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Deux villas de ferme, un grand terrain et une entreprise de location active à vendre à Mondariz-Pontevedra, offrent d'excellentes vues et intimité.

Dans la région de Mondariz, une petite ville à l'intérieur des terres, à environ 35 minutes du centre-ville de Vigo et du littoral de Rias Baixas, nous trouvons ce fabuleux immeuble de rapport avec une activité de location active, deux fermes de type galicien et un grand terrain d'une superficie totale de 1,5 hectare. La propriété elle-même est située sur une petite colline et, avec une orientation sud-est, bénéficiant d'une lumière naturelle abondante.

La propriété se compose de deux villas à vendre, neuf chambres et onze salles de bains, le tout sur un grand terrain rural.

Une fois entrés dans la propriété, nous trouvons la petite maison d'amis sur le côté gauche. La petite maison d'amis offre trois niveaux d'espace, le rez-de-chaussée offrant un salon et une salle à manger, une cuisine avec coin repas et des toilettes. Le premier étage offre une chambre, un dressing et une salle de bain. Le deuxième étage offre la chambre principale en suite.

En entrant au rez-de-chaussée de la ferme principale, nous trouvons le hall de réception, qui distribue les différents espaces de la villa. Vers la gauche, on voit un salon d'invités. A droite, on trouve la grande salle à manger pour neuf convives. Il y a une cuisine industrielle vers la zone arrière, avec une porte qui mène au jardin arrière. Au premier étage se trouvent quatre chambres en suite et une "galleria" ouverte offrant une vue sur le jardin de devant. Le dernier étage offre deux chambres en suite.

Il y a un petit bâtiment annexe avec une chambre en suite accessible aux fauteuils roulants. Un autre petit bâtiment en pierre est utilisé pour le stockage et une section barbecue en plein air. La propriété bénéficie de deux piscines ; un pour chaque ferme.

Une propriété idéale pour tous ceux qui souhaitent vivre dans l'une des villas et poursuivre l'activité de location active dans l'autre.

La propriété est vendue dans le cadre d'un forfait comprenant la base de données, le site Web et le mobilier. Une propriété bien gérée peut générer un rendement allant jusqu'à 5% par an.



lucasfox.fr/go/vig36502

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Service entrance, Rénové, Puit, Près des transports publics, Licence touristique, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

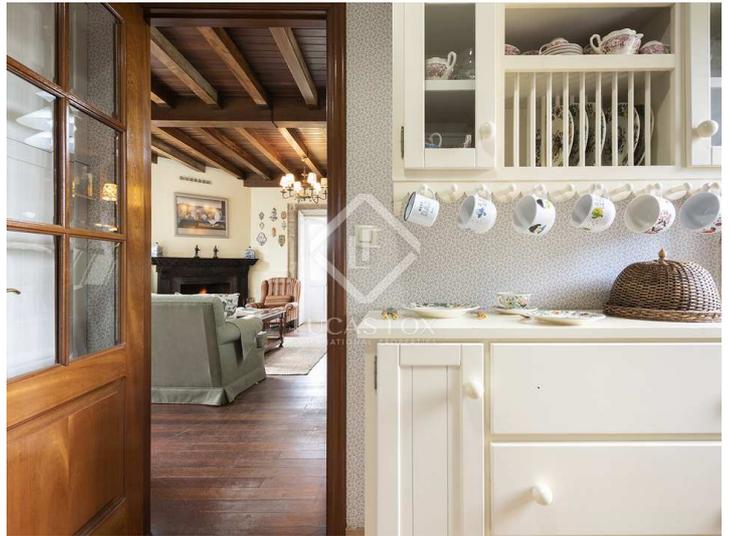
950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 9 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36874

9	11	717m²	17.295m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Pour plus de détails sur les revenus et dépenses actuels et être fournis, n'hésitez pas à contacter Lucas Fox pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne