

850 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 9 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36600

<b>9</b>	<b>5</b>	<b>678m<sup>2</sup></b>	<b>611m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

850 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 9 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36600

**9** **5** **678m<sup>2</sup>** **611m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Une superbe propriété terminée par un architecte de renom, Antonio Palacios, offrant 4 niveaux d'espace, de caractère, de charme et un bon emplacement.

Cette belle propriété a été conçue par le célèbre architecte Antonio Palacios, elle est située sur le front de mer de Vilagarcía de Arousa, à Pontevedra.

C'est une propriété datant de 1900 et conserve de nombreux détails originaux de l'époque.

Cette maison est très bien soignée et entretenue, bien qu'elle nécessite des mises à jour dans certains espaces.

La façade de cette propriété est dans le style classique Indiana, elle possède trois entrées, une sur la façade principale, une autre accès sur le côté droit et l'autre entrée se trouve à l'arrière de la propriété.

Il a un petit jardin assez feuillu qui offre beaucoup d'intimité et est bien entretenu. Ce jardin se compose d'un espace couvert où se trouve le barbecue et d'un espace pour déjeuner ou dîner, et d'un autre espace jardin avec divers espaces et coins pour se reposer et profiter de la vue sur la mer.

Il y a un accès direct par l'arrière à la promenade d'où vous pourrez profiter d'une vue magnifique et paisible.

Cette maison est répartie sur quatre hauteurs, au rez-de-chaussée on trouve une distribution avec plusieurs pièces différentes. L'entrée par l'arrière du jardin mène à un couloir avec des planchers hydrauliques d'origine en très bon état, à droite se trouve une grande cuisine avec vue sur le jardin, juste en face se trouve un salon adapté en salle à manger, dans le même Au premier étage, nous trouvons une salle de bain et une buanderie, un débarras, un espace de loisirs avec un bar et un billard et également un espace atelier. Cet étage avec les différentes pièces nécessite une mise à jour.



[lucasfox.fr/go/vig36944](https://lucasfox.fr/go/vig36944)

Vistas al mar, Terrasse, Jardin,  
Pavements hydrauliques, Parquet,  
Haut de plafond, Éléments d'époque,  
Éclairage naturel, Propriété Moderniste,  
Vues, Vue sur la ville, Utility room,  
Près des transports publics, Exterior,  
Espace chill-out, Débarras, Cheminée,  
Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon,  
À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

**850 000 € Maison / Villa - À vendre****Maison / villa avec 9 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia**

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36600

<b>9</b>	<b>5</b>	<b>678m<sup>2</sup></b>	<b>611m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Par des escaliers, nous atteignons le premier étage, qui a également une entrée séparée sur le côté de la maison. À gauche, nous entrons dans une belle et lumineuse galerie récemment restaurée et offrant beaucoup de lumière naturelle et des vues sur le jardin et la mer. C'est une galerie vitrée, où se trouve une grande salle classique de l'époque, avec revêtement sur les murs de bois d'origine et aussi de plafonds en bois, c'est un espace idéal pour profiter de la lumière apportée par ce bel espace et aussi de la promenade. Nous trouvons également à cet étage un hall classique entièrement en bois et de beaux et fantastiques escaliers classiques en bois d'origine. A cet étage, il y a aussi une salle de bain avec baignoire, et un grand salon classique divisé en trois zones (Un salon classique avec accès à une terrasse principale, et orné de tapisseries qui sont des répliques de peintures de Velázquez, un coin bibliothèque et un aire de repos avec une salamandre classique au design unique.)

A noter que les planchers d'une partie de la maison sont en bois d'origine,

Au deuxième étage, nous trouvons la zone de repos avec quatre chambres, dont la chambre principale, qui comprend une salle de bain séparée avec douche. Un grand espace de vie divise deux de ces chambres et une salle de bain facilement accessible depuis les autres chambres de cet étage. Il y a accès à une grande terrasse ouverte qui offre une vue imprenable sur l'estuaire de Vilagarcía.

La distribution du troisième étage est très similaire à celle du bas, un salon sépare trois des chambres, une petite toilette et aussi deux autres chambres complètent la visite de cette fantastique maison, et enfin, en montant les escaliers, on accède au espace grenier.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

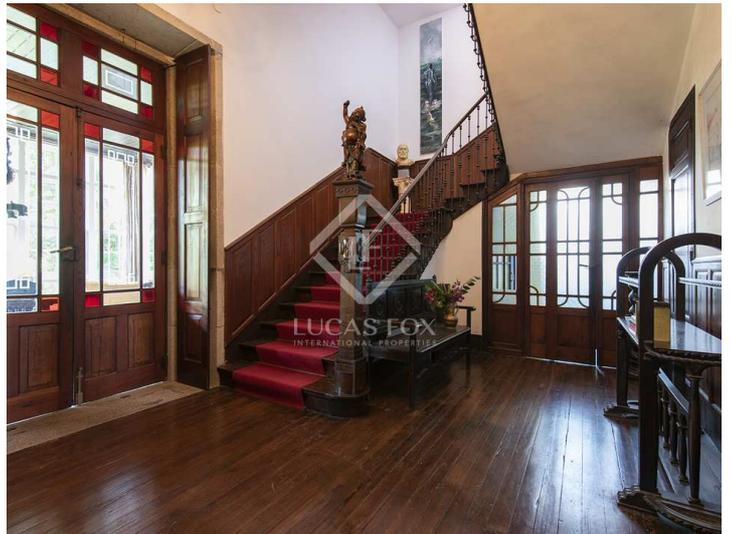
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

850 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 9 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36600

**9** **5** **678m<sup>2</sup>** **611m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne