

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36163

5	6	986m²	2.400m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36163

5 **6** **986m²** **2.400m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Avec beaucoup de détails, cette fantastique et belle villa avec une intimité totale offre tout le confort d'une propriété de ces caractéristiques.

Cette propriété de luxe est située dans une zone privilégiée avec une vue fantastique sur la ville de Pontevedra, la rivière Lerez et l'estuaire de Pontevedra.

Elle offre une intimité totale puisque des arbres, des haies et un grand mur l'entourent. Il faut souligner l'élégance et le goût exquis de toute la façade une fois arrivés à la propriété.

L'entrée de la villa, par de petites marches, nous amène à un grand hall de réception élégant, lumineux et minimaliste qui nous offre plusieurs espaces à cet étage.

Sur le côté droit, nous trouvons un élégant espace bibliothèque/bureau avec deux espaces d'étude, dans un endroit lumineux et calme.

Sur le côté gauche, nous trouvons un grand salon exquis au style perfectionniste classique ; les grandes fenêtres offrent une lumière naturelle vive et un accès direct à une belle terrasse extérieure avec vue sur le jardin et la ville de Pontevedra. Ce niveau offre de hauts plafonds finis avec des moulures de plafond exquis.

Au même niveau, nous trouvons un coin salon avec un espace de vie confortable et spacieux et un accès direct à la terrasse. À côté du salon, il y a une petite salle à manger, ainsi que de grandes fenêtres coulissantes avec accès à un patio extérieur pour manger dans les parties extérieures aux beaux jours.

On retrouve le coin cuisine à côté du petit coin repas, avec un îlot central et un petit coin petit-déjeuner. Il y a une buanderie à côté du coin cuisine. Nous avons une salle de bain pour invités et une entrée séparée pour le personnel de service à cet étage.

Au premier étage, nous trouvons la zone nuit à laquelle nous accédons par un exquis escalier en marbre au design moderne et minimaliste. A ce niveau, nous trouvons cinq chambres en suite avec placards. La suite principale dispose d'un petit coin salon et d'un dressing. Toutes les chambres avec salle de bains privative sont spacieuses. Les vues de ce niveau sont belles.



lucasfox.fr/go/vig36955

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Jardin, Jacuzzi, Garage, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Chauffage, Bibliothèque, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36163

5	6	986m²	2.400m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Au rez-de-chaussée de cette villa, nous trouvons un grand séjour destiné aux loisirs, aux réunions de famille et aux événements et un espace idéal avec une entrée indépendante. Ici, nous trouvons également le parking pour quatre véhicules, la cave à vin, un débarras et la buanderie.

Ce serait une propriété idéale pour une famille cherchant à déménager dans l'un des quartiers les plus recherchés de Pontevedra et recherchant une propriété de luxe à proximité de la ville et de l'école internationale Sek, qui se trouve à quelques pas de cette propriété.

La propriété peut être vendue meublée avec la décoration et les appareils électroménagers. Les œuvres d'art et certains éléments de valeur personnelle ne seront pas inclus dans la vente.

Contactez-nous à propos de cette propriété

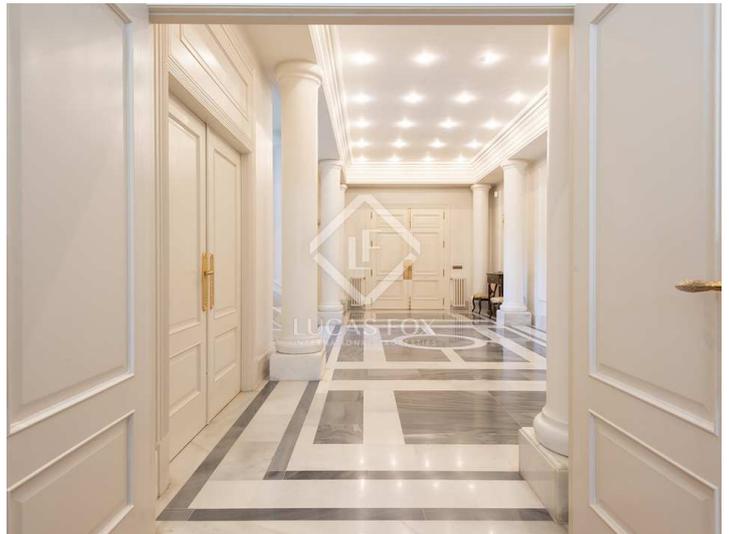
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36163

5	6	986m²	2.400m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne