

695 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Vigo, Galicia

Espagne » Galicia » Vigo » 36202

3 **3** **229m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

695 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 3 chambres a vendre à Vigo, Galicia

Espagne » Galicia » Vigo » 36202

3 **3** **229m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Une villa design au design loft offrant quatre niveaux d'espace, un parking privé, une belle hauteur sous plafond et très bien située en centre-ville. La rénovation combine des matériaux anciens et nouveaux et utilise la lumière et l'espace avec un design unique.

C'est une opportunité rare de trouver une maison mitoyenne à vendre dans le centre-ville de Vigo avec parking privé. La propriété a été conçue et finie par un architecte d'intérieur bien connu à Vigo et le cabinet d'architecture Villace & Cominges. Sa rénovation totale consiste en une maison ancienne transformée en une maison unique au centre-ville. Il se trouve dans le centre-ville historique et à distance de marche de la place du centre-ville, "Puerta del Sol".

Une fois arrivés à la propriété, nous accédons à la maison depuis le niveau de la rue. Une fois à l'intérieur, nous avons le hall d'entrée. Vers la gauche, nous accédons au garage. Ici vous trouverez une aire de stationnement pour deux petites voitures ou une grande voiture et un scooter. Il y a aussi un espace de rangement et une buanderie.

Au premier niveau, nous trouvons un espace nuit avec une chambre, un petit dressing, une chambre et une salle de bains attenantes. Ce niveau mesure 70 m², et il y a de la place pour un petit coin salon.

Au deuxième niveau, on retrouve l'espace jour, où l'on retrouve le grand séjour, offrant une belle hauteur sous plafond jusqu'à 4 mètres de haut. Il s'agit d'un niveau décroissant, où nous accédons à la cuisine avec un bar et une petite salle à manger à proximité. La cuisine est finie, avec des appareils haut de gamme et finie par la menuiserie Mobarco. À côté de la salle à manger, nous avons un petit escalier qui mène à une autre chambre en suite, qui surplombe le salon.

Les matériaux utilisés partout sont de la plus haute qualité.

Cette propriété exceptionnelle combine le bois, le béton et le verre de manière créative, et ses espaces sont pleins de lumière et de textures. L'isolation thermique et acoustique est superbe. La décoration allie à l'ambiance de la propriété en fait une propriété unique pour vivre et travailler en même temps. La propriété est vendue sans meubles, mais certaines pièces peuvent être discutées.



lucasfox.fr/go/vig38114

Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Utility room, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

695 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Vigo, Galicia

Espagne » Galicia » Vigo » 36202

3 **3** **229m²**
Chambres Salles de bains Plan

Les matériaux utilisés partout sont de la plus haute qualité.

Cela ferait une maison idéale pour une famille grandissante ou un couple à la recherche de plus d'espace dans le centre-ville avec un parking dans la même propriété. En raison de la forte demande, cela peut être intéressant pour les investisseurs qui souhaitent acquérir une propriété hors du commun à louer pour le tourisme.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

695 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Vigo, Galicia

Espagne » Galicia » Vigo » 36202

3 **3** **229m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne