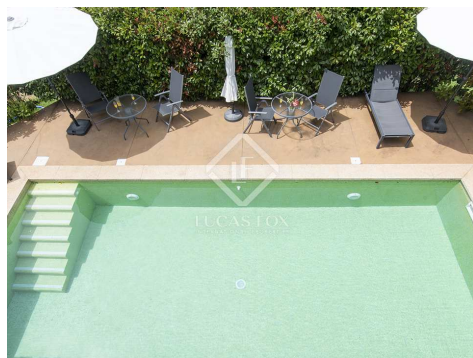


595 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36879

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>1.761m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

595 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36879

**7** **7** **400m<sup>2</sup>** **1.761m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Une maison en pierre exceptionnelle, bien construite et moderne avec une activité de location active, de belles vues, un bon emplacement et à proximité du centre-ville de Vigo.**

A quelques minutes à l'est de la côte de Rias Baixas, nous trouvons Mondariz Balneario, un charmant village avec un joli centre-ville et toutes les commodités, y compris un spa naturel et des eaux thermales.

Cette belle maison en pierre dispose de sept chambres et d'un excellent jardin facile à entretenir de 1 761 m<sup>2</sup>, d'une activité de location active et d'une vue impressionnante sur les vallées. La propriété au cours des dernières années a été rénovée avec la dernière efficacité énergétique et un design intérieur moderne.

En entrant dans la propriété, nous trouvons le parking pour cinq voitures. Après cela, nous trouvons le jardin arboré et de belles vues sur la vallée. Il y a cinq chambres d'hôtes en suite à l'extérieur de la villa principale qui sont entièrement équipées de chauffage et de climatisation. Il y a une petite salle à manger et petit-déjeuner avec un minibar, de grandes portes coulissantes qui donnent accès et un patio intérieur relaxant.

Nous trouvons le charmant coin salon à l'intérieur de la maison principale en pierre, avec de hauts plafonds voûtés, du parquet et un design moderne. Sur le côté droit, on trouve la suite principale, qui donne sur le patio intérieur. Sur le côté gauche, nous voyons une chambre double. La cuisine est finie avec un goût exquis et des caractéristiques de qualité telles que les appareils électroménagers haut de gamme en acier inoxydable.

A l'extérieur se trouve un petit potager et une partie piscine, agrémentée de patios et de terrasses. Une petite salle à manger extérieure se trouve à côté du patio, idéale pour les rassemblements.

Le rez-de-chaussée bénéficie d'une belle cave à vin. Il y a aussi une buanderie. La propriété a été rénovée de bonne qualité, avec de bons matériaux de construction et un bon design.

Ce serait une propriété idéale pour tous ceux qui cherchent à entreprendre une activité commerciale active et à vivre dans un quartier tranquille et détendu.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne



[lucasfox.fr/go/vig38259](https://lucasfox.fr/go/vig38259)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Puit, Espace chill-out, Double vitrage, Débaras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

595 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36879

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>1.761m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne