**1 250 000 €** Maison / Villa - À vendre

# Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36713

| 7 | 9 | 759m² | 10.797m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

**1 250 000 €** Maison / Villa - À vendre

# Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36713

| 7 | 9 | 759m² | 10.797m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

## DESCRIPTION

### Un domaine exceptionnel avec un design moderne, un goût exquis dans la décoration, l'intimité et une entreprise opérationnelle sur les contreforts du Monte Aloya, bordant le Rio Minho, séparant l'Espagne et le Portugal.

Dans les contreforts du Monte Aloia, dans une zone isolée entourée de bois et de terres forestières, nous trouvons le domaine exceptionnel rénové et décoré avec un goût exquis. Un domaine en pierre traditionnel de type galicien datant du milieu des années 1800, offrant un grand terrain privé avec un peu plus d'un hectare de terrain, avec des forêts et de beaux ruisseaux d'eau courante, offrant intimité et détente dans un paradis naturel entourant la propriété.

Une mise à niveau réussie a fait de cette propriété un domaine exceptionnel combiné à un design intérieur époustouflant mêlé d'histoire et de minimalisme sur deux niveaux d'espace. L'extérieur est un jardin fini et bien entretenu d'environ 1 000 m² rempli de fleurs, de plantes et d'arbres matures, d'arbustes, d'un bel espace jardin, d'un espace de divertissement et d'une section de baignade.

Une fois arrivés à la propriété, nous sommes accueillis par une grande porte d'entrée en pierre avec des caractéristiques attrayantes. L'ensemble de la propriété est clôturé et l'orientation de la maison est est-sud et ouest. Une fois à l'intérieur, nous avons l'allée en pavé uni qui mène à l'entrée principale de la maison. Le chemin se termine et il y a un parking à ciel ouvert qui n'est pas couvert.

A l'intérieur de la maison, nous sommes accueillis par un hall d'entrée, qui divise la maison en ailes gauche et droite. Cette zone dispose d'une grande fenêtre de haut en bas avec des portes coulissantes qui mène au jardin arrière.

Dans l'aile gauche, on retrouve le grand espace salon au design intérieur minimaliste. Poutres apparentes, sol en ciment poli et murs en pierres apparentes. Il y a un escalier qui mène à la zone de couchage à l'étage. Si nous continuons, nous accédons à la cave à vin historique, qui est maintenant transformée en une petite cuisine et un espace de détente. La zone offre un accès au jardin extérieur.

lucasfox.fr/go/vig39013

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Licence touristique, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Balcon

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

**1 250 000 €** Maison / Villa - À vendre

# Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36713

| 7 | 9 | 759m² | 10.797m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

Dans l'aile droite, on trouve la cuisine, la salle à manger, une petite salle de jeux, un bureau et deux chambres en suite. Il y a aussi un garde-manger, un débarras et des toilettes à ce niveau. Il y a un accès direct au jardin depuis le porche couvert de ce côté. Une porte dans la salle à manger donne accès au patio orienté plein sud.

A l'étage, on trouve le coin nuit. Voici cinq chambres avec salle de bains, toutes avec un balcon commun donnant sur la piscine.

Une zone passionnante entoure la maison. Nous trouvons le côté sud, qui a un beau jardin avant. Le côté est de plain-pied rejoint le rez-de-chaussée, la partie barbecue et l'ancien grenier. Au niveau inférieur se trouve la piscine. La piscine mesure au total 46 m². A quelques mètres, nous trouvons un bâtiment historique qui est actuellement utilisé comme une petite chapelle.

La propriété a une activité de chambres d'hôtes active et est vendue avec les licences, la clientèle et les réservations futures. Il fonctionne pour les vacances, les petits événements et les réunions de famille. Les détails commerciaux peuvent être fournis par Lucas Fox, en signant un accord de non-divulgation.

Ce serait une propriété attrayante pour une famille nombreuse ou plusieurs familles cherchant à acheter la propriété et à en profiter pour les vacances, un entrepreneur à la recherche d'une nouvelle idée d'entreprise ou un investisseur cherchant à exploiter l'entreprise.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

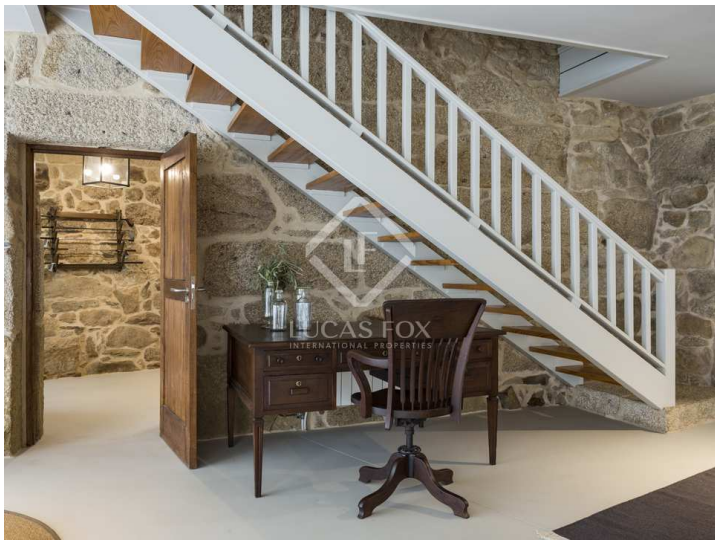
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

**1 250 000 €** Maison / Villa - À vendre

# Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36713

| 7 | 9 | 759m² | 10.797m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne