

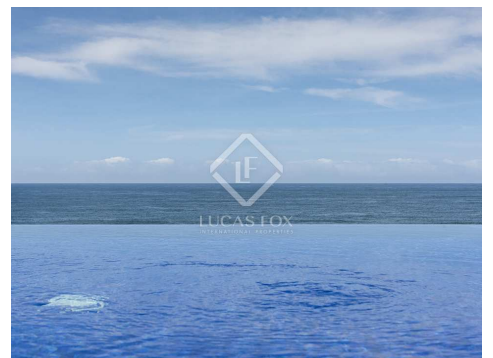
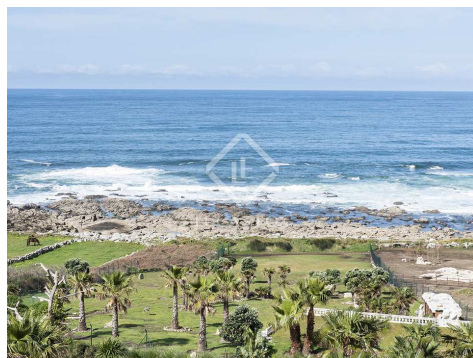
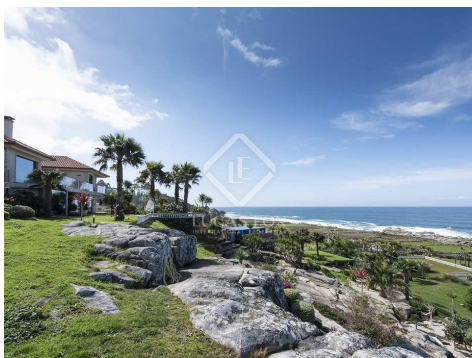
1 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36794

4	6	660m²	20.560m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36794

4 **6** **660m²** **20.560m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa de luxe exceptionnelle face à l'océan avec un design intérieur classique contemporain, un bel agencement, une vue panoramique sur la mer, une salle de sport personnelle et un grand terrain privé de 2 hectares.

Une spectaculaire villa de luxe face à l'océan dans une zone privilégiée sur la magnifique côte d'Oía, la région des Rias Baixas en Galice. Il bénéficie d'une vue panoramique sur l'océan, d'intimité, d'un beau jardin avec divers espaces de détente et d'un enclos pour animaux exotiques.

La villa mesure 528 m² sur deux niveaux d'espace, avec toutes les zones offrant une belle vue sur l'océan Atlantique. La villa est finie, avec des matériaux de bonne qualité partout, une efficacité énergétique, des appareils haut de gamme et un jardin exceptionnel avec un étang, une zone de détente et une salle de sport personnelle. La propriété est entièrement privée, fermée et surveillée. L'intérieur est fini avec un classique contemporain unique, avec des marques et des finitions haut de gamme.

Nous abordons cette villa de luxe par une rampe douce. Dès notre arrivée, nous sommes accueillis par une terrasse avant permettant l'accès au hall de réception. Une fois à l'intérieur, nous sommes accueillis par le grand salon et la salle à manger. Cette zone surplombe le côté ouest, vers les vues sur l'océan. Vers le côté droit de la villa, nous avons le coin cuisine design, encore une fois fini avec de la pierre haut de gamme, de la menuiserie et des appareils haut de gamme.

La cuisine nous offre un accès à la terrasse ouest, qui surplombe le jardin de devant, la piscine, la zone chill-out et la zone perroquet. Si nous continuons sur l'aile gauche de la villa, nous trouvons la chambre principale avec salle de bains attenante, finie avec un aménagement ouvert, un jacuzzi spectaculaire de bonne taille et un grand dressing. Ce côté de la villa surplombe la section de l'étang, la vue sur la mer et les terres agricoles.

Il y a une autre chambre en suite, une petite pièce et des toilettes invités à ce niveau.



lucasfox.fr/go/vig39161

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Puit, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36794

4	6	660m²	20.560m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Au niveau inférieur, nous avons une autre cuisine avec coin repas, finie avec des matériaux et un design de bonne qualité, et avec une cuisinière à gaz. Encore une fois, le design intérieur est mélangé avec du classique contemporain. Il y a un petit salon et une section de pêche. Il y a des portes coulissantes qui nous donnent accès à la section ouest du jardin, où nous trouvons une salle à manger extérieure en pierre.

Au bout du couloir, nous avons la zone de couchage, et ici nous sommes accueillis par deux grandes chambres en suite avec dressing.

Un WC invité à ce niveau et un accès à la partie garage.

L'extérieur est un monde différent. La villa est entourée de terrasses et de sections de détente pour profiter, se divertir et aimer la vue imprenable. Nous trouvons des chemins menant à différentes sections du jardin. Il y a un grand bassin avec des fontaines. Près de la piscine, nous voyons une section barbecue équipée et une cuisine. Plus bas, on trouve la salle de gym, qui mesure environ 90 m². Cette zone est équipée de matériel et de machines de gymnastique de bonne qualité.

L'ensemble de la propriété est clôturée et sécurisée avec surveillance, mesurant 2 hectares de propriété privée avec un portail menant vers l'océan. A marée basse, de petites plages se forment.

Cet établissement dispose d'un enclos pour animaux exotiques. Il y a des perroquets, des chevaux, des singes et des animaux beaucoup plus rares. La ferme est légale, et les papiers, les vaccins et les animaux sont tous à jour et enregistrés. Les animaux ne sont pas inclus dans la vente. Si le futur acquéreur peut être intéressé à entretenir un enclos pour animaux, le propriétaire actuel serait prêt à aider à l'achat.

L'espace animalier a une construction de 40 m² et propose un espace santé et une partie alimentation.

La maison dispose de plusieurs terrasses et vous pourrez profiter de belles vues sur la mer depuis tous les coins de la maison. Les finitions sont de qualité supérieure, reflétant ce luxe dans toute la propriété.

Un grand terrain et une villa de luxe au design unique dans un emplacement privilégié.

Contactez-nous à propos de cette propriété

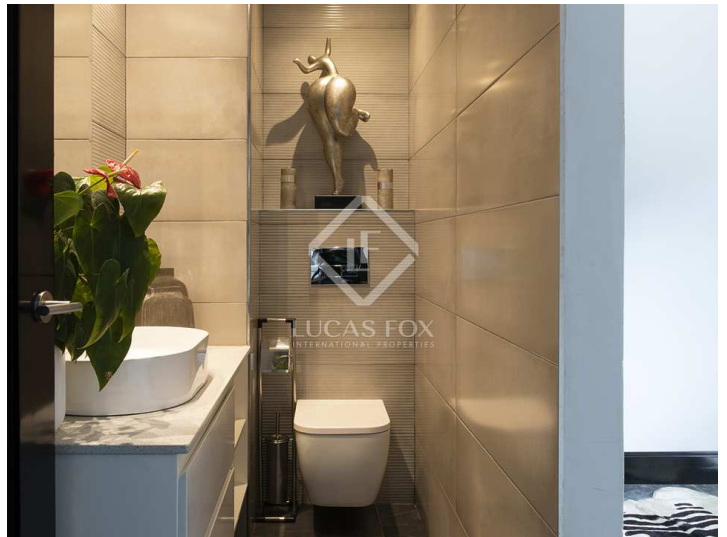
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36794

4	6	660m²	20.560m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne