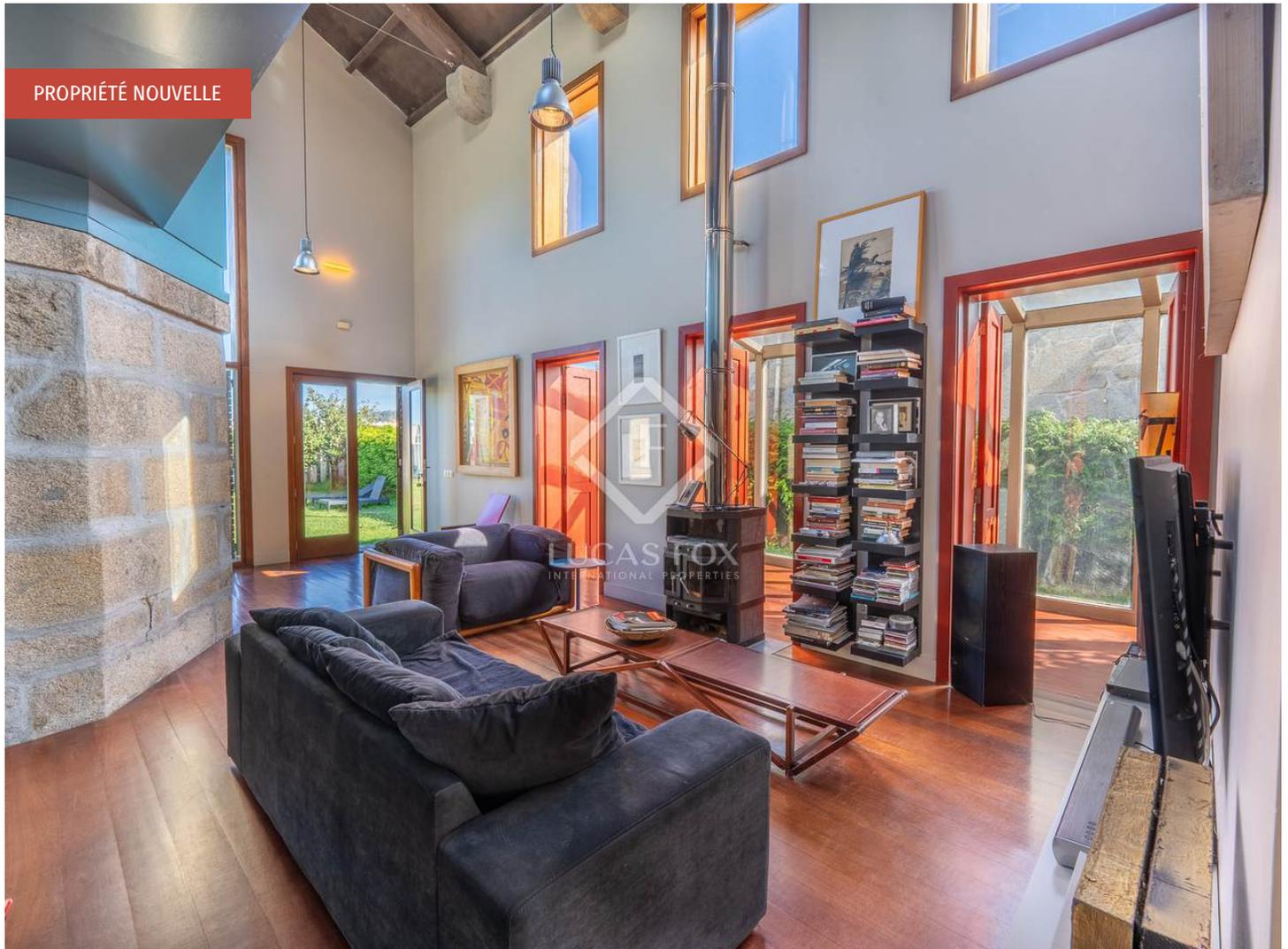


650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36945

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>172m<sup>2</sup></b>	<b>411m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

## 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

# Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36945

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**172m<sup>2</sup>** Plan  
**411m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

**Une fabuleuse maison de plage en première ligne dans l'un des quartiers les plus recherchés des Rias Baixas de Galice. La propriété a une disposition ouverte et de hauts plafonds voûtés et est située en face de la plage.**

Dans la région d'Aldan dans la province de Pontevedra, nous trouvons cette charmante propriété en face de la plage.

La propriété est une ancienne maison de pêcheur historique en pierre rénovée en 2001 avec un design et une disposition uniques. L'emplacement est une banlieue directement en face de la plage, offrant un accès à l'un des quartiers les plus recherchés de l'été. Du premier étage, nous avons une vue exceptionnelle sur l'estuaire.

La superficie totale du terrain est de 400 m<sup>2</sup>, offrant un petit jardin. La superficie totale construite de la maison en pierre est de 172 m<sup>2</sup>, offrant trois niveaux d'espace.

Une fois à l'intérieur, nous avons le hall de réception, qui mène à la cuisine dînatoire, au salon, à la galerie, à la salle à manger et à une chambre. L'intérieur offre des pierres apparentes et de beaux plafonds hauts avec une menuiserie de bonne qualité. Le chauffage de la villa est alimenté au gaz propane et il s'agit d'un chauffage au sol.

L'intérieur a été conçu et préparé par les propriétaires actuels avec un goût exquis, offrant un éclairage et une peinture de style rétro. Il y a une cheminée à bois dans le salon, qui offre une atmosphère chaleureuse et charmante. Vers l'arrière du rez-de-chaussée, nous trouvons la chambre principale avec salle de bains privative, offrant de grandes portes qui accèdent à la zone arrière de la maison. Il y a des toilettes invités au même niveau pour les invités. À côté du salon se trouve une galerie, qui peut être utilisée pour les repas en plein air pendant les mois d'hiver. La lumière du soleil pénètre abondamment dans cette section.

La cuisine avec coin repas est dotée de bons appareils électroménagers et offre une vue sur le jardin de devant.

Au premier étage, nous trouvons une grande mezzanine actuellement utilisée comme coin salon ou bureau, qui peut être facilement transformée en une autre chambre si nécessaire. Il y a également une autre chambre à ce niveau.



[lucasfox.fr/go/vig39564](https://lucasfox.fr/go/vig39564)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Près des transports publics, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

**650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle**

## **Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia**

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36945

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>172m<sup>2</sup></b>	<b>411m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le niveau supérieur dispose d'un petit espace de rangement pouvant servir de couchage. La propriété n'est pas adaptée aux jeunes enfants, mais elle peut être rapidement aménagée pour les plus jeunes.

La propriété est très bien située à Aldan, Pontevedra. Elle conviendrait à une famille avec des enfants plus âgés ou à des couples à la recherche d'un lieu d'été dans les Rias Baixas. Il y a de charmants restaurants à proximité et une promenade pour profiter d'une promenade. L'orientation est nord-ouest, ce qui permet de profiter de couchers de soleil à couper le souffle.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36945

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>172m<sup>2</sup></b>	<b>411m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne