

1 325 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra »

5	7	1.390m²	4.300m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 325 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra »

5	7	1.390m²	4.300m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Grande maison en pierre offrant un grand potentiel, avec jardin, court de tennis et vue magnifique sur Baiona et Nigrán. La propriété se trouve à 10 minutes de plages spectaculaires et à 20 minutes de la ville de Vigo.

Cette fantastique villa en pierre, à rénover, est située sur une propriété d'environ 4 300 m² avec deux entrées par deux rues différentes.

L'entrée principale se situe à l'avant de la maison et mène à un garage et à un petit étang. À pied, on accède à de magnifiques jardins de chaque côté de la maison, sur plusieurs niveaux.

Avec trois étages et 1 300 m² de surface construite, cet incroyable domaine dispose de plusieurs bâtiments annexes, dont un grand domaine paysager de 3 200 m², un court de tennis, une piscine et une belle maison d'amis, qui comprend des toilettes et une cuisine équipée d'une cuisinière en fer, d'un four et d'une plaque vitrocéramique.

Le deuxième accès à la propriété, cette fois par la route, se présente par une entrée majestueuse avec un portail en fer et en pierre. On y découvre un magnifique grenier en pierre et en bois, un grand parking couvert et un bâtiment annexe avec un petit barbecue.

Les trois étages et le sous-sol sont répartis comme suit. Au rez-de-chaussée, accessible par un escalier en pierre naturelle, se trouve un hall d'entrée entièrement décoré de boiseries nobles. À droite, on accède à un magnifique salon-salle à manger classique orné d'une magnifique cheminée en pierre. De l'autre côté de cet étage, on trouve un salon avec des toilettes desservant tout le rez-de-chaussée, et la cuisine, avec accès à la zone de service du sous-sol.

Depuis l'entrée principale, un escalier en bois mène à l'étage supérieur. Cet étage offre un vaste espace donnant sur une grande terrasse offrant une vue magnifique sur la mer et les jardins. À droite, se trouvent une petite chambre simple et la chambre principale avec salle de bain complète. Cette chambre bénéficie également d'un accès direct à la terrasse offrant une vue magnifique. À gauche, deux chambres confortables et spacieuses partagent une salle de bain complète avec double vasque, commune aux deux chambres.



lucasfox.fr/go/vig39583

Vue sur la montagne, Vistas al mar,
Terrasse, Piscine, Jardin, Court de tennis,
Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking,
Vues, Utility room, Système d'alarme,
Service entrance, Puit,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage, Débaras,
Cuisine extérieure, Cuisine équipée,
Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon,
Armoires encastrées, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 325 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra »

5	7	1.390m²	4.300m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

En continuant à monter l'escalier en bois, nous atteignons une zone mansardée où nous trouvons trois pièces : une entrée accueillante, des toilettes et une chambre double.

Le sous-sol comprend plusieurs pièces, autrefois utilisées comme logements pour les domestiques. On y trouve une chambre avec salle de bain complète, une buanderie, deux vestiaires avec deux toilettes, un cellier et une grande cave à vin. Cet espace bénéficie d'un accès extérieur pour une indépendance totale.

Cette grande propriété a besoin d'être rénovée, mais elle est parfaite pour une grande famille souhaitant en profiter toute l'année, ainsi que pour les investisseurs avec un projet.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 325 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra »

5	7	1.390m²	4.300m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne