

800 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36350

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>720m<sup>2</sup></b>	<b>6.749m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

**800 000 € Maison / Villa - À vendre****Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia**

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36350

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>720m<sup>2</sup></b>	<b>6.749m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**DESCRIPTION****Une belle maison de campagne traditionnelle de style galicien avec quatre chambres, un grand terrain et de l'intimité.**

A Nigran, nous trouvons cette belle et charmante villa à vendre, dont les premières pierres datent de 1880. Située sur un grand terrain de 6.750 m<sup>2</sup>, c'est une propriété unique, située dans un environnement calme et proche de tous les services nécessaires.

La propriété est entourée de terres agricoles et entièrement clôturée par un mur d'enceinte en pierre.

Nous accédons à la propriété par une belle et grande entrée pavée dans une cour paysagée, avec un grand parking et un garage pouvant accueillir jusqu'à 4 voitures.

Un joli patio intérieur sépare le belvédère de la maison principale et constitue un bel espace, idéal pour se détendre, déjeuner et dîners d'été en plein air, entouré de belles plantes et arbres.

L'entrée principale de cette maison se fait par une cour magnifiquement paysagée et un porche couvert, une fois à l'intérieur on accède au hall d'entrée qui distribue tout le rez-de-chaussée. Vers la gauche, nous trouvons le coin cuisine avec salle à manger et une salle de bain complète. Vers la droite, nous trouvons un salon spacieux et lumineux avec une cheminée à bois et un accès à un autre petit coin salon avec accès au jardin arrière de la maison qui mène directement à la piscine et au grand jardin.

Au premier étage, il y a trois chambres dont deux avec accès au grand balcon avant, avec de belles vues et une salle de bain. Au deuxième étage, nous trouvons la suite parentale et un espace bureau.

A l'extérieur, on trouve un espace jardin avec une grande piscine et un terrain de 6 750 m<sup>2</sup>. Le terrain offre une petite maison de jeux pour enfants, un bâtiment annexe autrefois utilisé pour les écuries et un refuge pour animaux. Sous le bâtiment, nous trouvons une zone de stockage et la bodega. Le terrain offre des espaces avec des bancs et des tables en pierre finis pour profiter en famille et entre amis.

[lucasfox.fr/go/vig40195](https://lucasfox.fr/go/vig40195)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Service entrance, Salle de jeux, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux, À rénover,

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

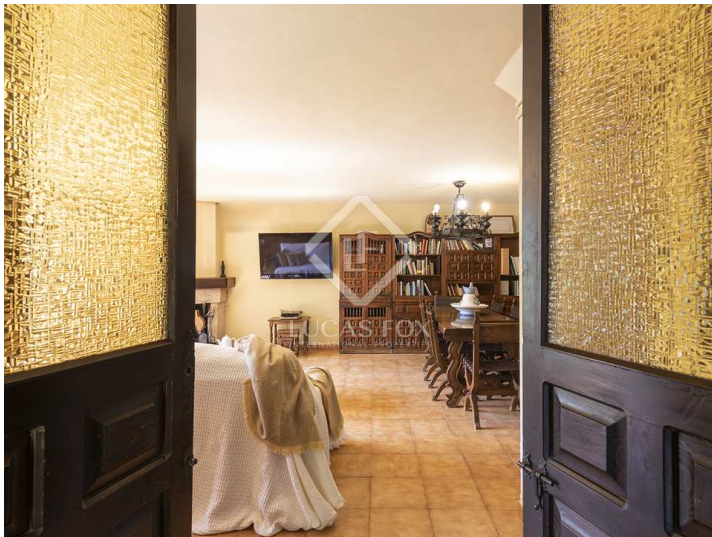
800 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36350

**4**                    **3**                    **720m<sup>2</sup>**    **6.749m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

La propriété serait idéale pour une grande famille ou un investisseur à la recherche d'un grand terrain et d'une ferme de type historique à rénover et mettre à jour pour les besoins d'aujourd'hui. La propriété est située dans un emplacement précis, à proximité de belles plages, de la ville de Vigo et à proximité du centre-ville.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne