

1 350 000 € Propriété équestre - À vendre

Propriété équestre avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 33360

4	3	1.278m²	27.400m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 350 000 € Propriété équestre - À vendre

Propriété équestre avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 33360

4	3	1.278m²	27.400m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Maison équestre sur un domaine de 27 400 m², avec une entreprise active et la possibilité de nouveaux projets, à vendre dans un bon quartier des Rías Baixas.

Cette charmante maison rustique se trouve sur une ferme de 27 400 m², avec un droit d'utilisation maximum de 5 000 m², dans la région de Nigrán. Son emplacement est fantastique : à seulement 5 minutes du centre de Nigrán et à environ 20 minutes du centre de Vigo.

C'est une ferme de près de trois hectares, qui comporte plusieurs bâtiments et près de 17 400 m² de terrain sont délimités par des clôtures électriques.

La maison principale est répartie sur trois étages. Au rez-de-chaussée, on retrouve un salon spacieux et lumineux, une cuisine, une salle de bain complète et deux chambres. Sur ce même étage, on retrouve également la spacieuse et lumineuse chambre des maîtres avec sa salle de bain privée.

L'étage supérieur dispose d'un grenier et est un espace actuellement utilisé comme espace de loisirs pour les plus petits, mais pourrait être utilisé comme chambres.

La partie inférieure de la maison, dont l'entrée est indépendante, est aménagée comme un appartement complet, composé d'une chambre, d'une salle de bain avec douche, d'une kitchenette et d'un salon. Cette zone a deux entrées indépendantes et est actuellement utilisée à des fins touristiques.

La maison nécessiterait une petite mise à jour, mais elle est parfaite pour emménager. Le design intérieur de cette maison allie la pierre rustique apparente à un style minimaliste.

Dans la zone équestre de la ferme, on trouve de vastes prairies, 30 box intérieurs, plusieurs entrepôts, deux hangars et plusieurs pistes de sable extérieures, dont une circulaire en géotextile de silice et de fibre de verre.

Actuellement, l'entreprise active fonctionne en parfait état. Parmi les différentes activités, il convient de mentionner le dressage de chevaux, l'école d'équitation, les camps et l'hypnothérapie équestre.



lucasfox.fr/go/vig40317

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées,

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 350 000 € Propriété équestre - À vendre

Propriété équestre avec 4 chambres a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 33360

4	3	1.278m²	27.400m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Cette ferme serait idéale pour une famille qui a un projet ou qui veut continuer à exploiter l'entreprise ou aussi pour un investisseur qui s'engage dans de nouveaux projets. Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne