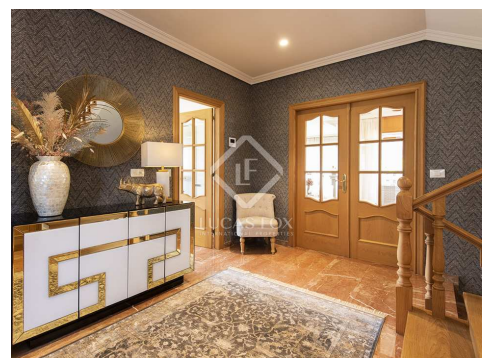


785 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36391

6	5	443m²	676m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

785 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36391

6 **5** **443m²** **676m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Dans le quartier de Nigran, à 20 minutes en voiture du centre-ville de Vigo, nous trouvons la magnifique villa avec un jardin à faible entretien, de belles vues et une intimité avec toutes les commodités nécessaires à la vie moderne.

Une superbe villa bien construite avec trois niveaux d'espace dans un emplacement privilégié à Nigran, Pontevedra. La propriété est à une courte distance en voiture du centre-ville de Vigo et dispose d'un accès rapide aux principales autoroutes reliant le reste de la Galice. La propriété est située sur une petite colline et offre une belle vue sur les îles Cies et sur l'estuaire. La distance de marche de la plage la plus proche est de 600 mètres, à 5 minutes en voiture.

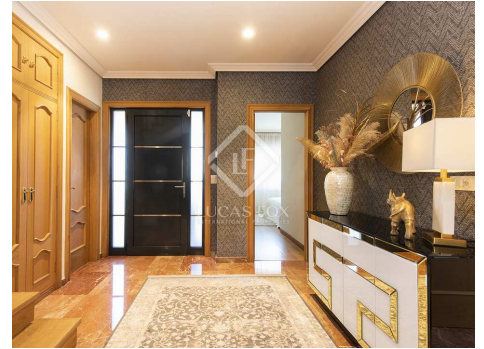
Un mur d'enceinte en pierre entoure la propriété et le jardin offre de grands arbustes qui offrent une intimité totale dans la zone de la piscine.

Une fois à l'intérieur de la propriété, nous accédons à la villa par un porche ouvert et nous sommes accueillis par un hall d'entrée spacieux décoré avec goût dans cette magnifique maison.

L'aménagement au premier étage est très fonctionnel, offrant un salon et une salle à manger ouverts, finis avec un sol en marbre, une décoration de bon goût et des menuiseries de bonne qualité. À côté du salon, il y a une terrasse ouverte donnant sur la section jardin.

Au même étage, le bel espace cuisine dînatoire, avec électroménagers haut de gamme, et îlot central aux finitions en marbre, rend cet espace très pratique et agréable. Il y a une chambre double avec salle de bain attenante au même niveau. La couleur contrastée des sols en marbre et la décoration fraîche et lumineuse rendent l'intérieur très cosy. Il convient de mentionner la qualité et le goût de la décoration et du mobilier qui rendent cet espace idéal.

Des escaliers en bois chaleureux nous mènent à la zone de nuit, où nous pouvons trouver des vues incroyables sur les îles Cies.



lucasfox.fr/go/vig40346

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Système d'alarme, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

785 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36391

6	5	443m²	676m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Au premier étage, nous trouvons les deux chambres avec placards intégrés et la chambre principale avec salle de bains, qui offre un accès à une terrasse ouverte donnant sur le jardin. Il y a trois chambres doubles et une salle de bain complète au niveau. Une chambre est utilisée comme chambre d'amis, une autre comme bureau à domicile et une autre comme dressing.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand garage pour trois voitures, une cuisine d'été, une salle de bain et une chambre de service/d'invités, totalement séparée du reste de la villa.

C'est une propriété idéale pour une famille grandissante ou un couple à la recherche de plus d'espace près des belles plages, d'un style de vie détendu et d'un jardin facile à entretenir pour se divertir et profiter en famille et entre amis.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

785 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36391

6	5	443m²	676m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne