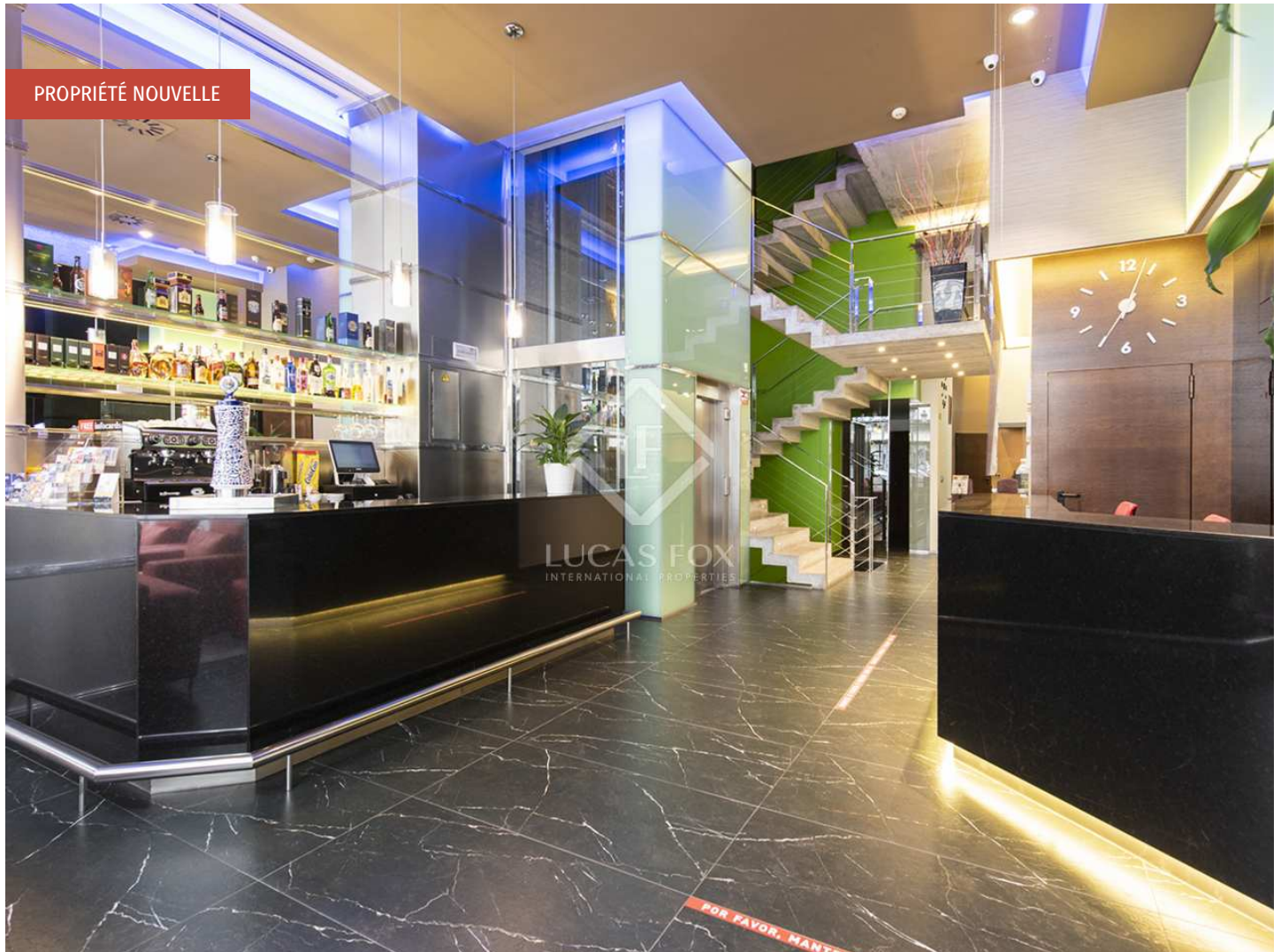


Prix à consulter Hôtel - À vendre - Propriété Nouvelle Hôtel en excellent état avec 28 chambres a vendre à Vigo, Galicia

Espagne » Galicia » Vigo » 36201

28	30	2.040m²	850m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

Prix à consulter Hôtel - À vendre - Propriété Nouvelle

Hôtel en excellent état avec 28 chambres a vendre à Vigo, Galicia

Espagne » Galicia » Vigo » 36201

28	30	2.040m²	850m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Une excellente opportunité d'investissement pour acheter un hôtel-boutique 4 étoiles, entièrement rénové avec une grande attention aux détails avec son propre parking pratique, situé au cœur de la principale zone commerciale et touristique de la ville de Vigo.

Lucas Fox présente cette excellente opportunité d'acquérir un hôtel-boutique 4 étoiles exclusif de 28 chambres avec licence valide, situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de la ville de Vigo, Pontevedra.

Il s'agit d'un hôtel-boutique entièrement fonctionnel récemment rénové avec une grande attention aux détails, situé dans le quartier du nouveau centre commercial Vialia et de la plaque tournante des transports. La propriété est à quelques minutes de la vieille ville, de la principale zone commerciale et du port de plaisance.

Le bâtiment a été entièrement rénové en 2015, il a une superficie de 2 100 mètres carrés, répartis sur six niveaux, et il comprend ses propres parkings.

Au niveau de la rue, l'entrée principale mène à un grand espace de réception, un bar, un salon et une salle à manger.

L'hôtel dispose de dix-sept chambres doubles avec une salle de bain, de six chambres simples avec une salle de bain et de cinq suites "junior" avec deux salles de bain.

Au deuxième étage, une des chambres est préparée pour les clients à mobilité réduite. Au sixième étage, les chambres disposent d'une grande terrasse.

L'hôtel propose un espace pour les événements spéciaux et deux terrasses à usage commun.

Le bâtiment a une orientation pratique, permettant aux pièces de profiter de la lumière naturelle presque toute la journée.

Les différents étages sont accessibles à l'aide d'un ascenseur moderne ou d'escaliers. Le bâtiment dispose d'un ensemble supplémentaire d'escaliers de secours.



lucasfox.fr/go/vig41102

Vue sur la montagne, Terrasse, Jacuzzi, Garage, Concierge, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service lift, Service entrance, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

Prix à consulter Hôtel - À vendre - Propriété Nouvelle

Hôtel en excellent état avec 28 chambres a vendre à Vigo, Galicia

Espagne » Galicia » Vigo » 36201

28	30	2.040m²	850m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Les combles de l'immeuble disposent d'installations pour le chauffage et le traitement de l'eau, la climatisation ainsi que des systèmes de recyclage de l'air. Le système de chauffage utilise de l'air pulsé.

Au niveau principal, il y a une cuisine commerciale entièrement équipée adjacente à la salle à manger. De cette cuisine, on accède à deux secteurs, un pour le stockage général et un autre avec des réservoirs d'eau pour la consommation humaine et pour le système de prévention des incendies. Depuis la réception, une mezzanine avec casier et vestiaire est accessible.

Le bâtiment dispose de ses propres parkings répartis sur deux niveaux avec jusqu'à vingt-trois places de stationnement.

Il s'agit d'une opportunité unique d'acquérir un hôtel entièrement fonctionnel dans l'un des marchés les plus dynamiques du tourisme et de l'hôtellerie dans la région.

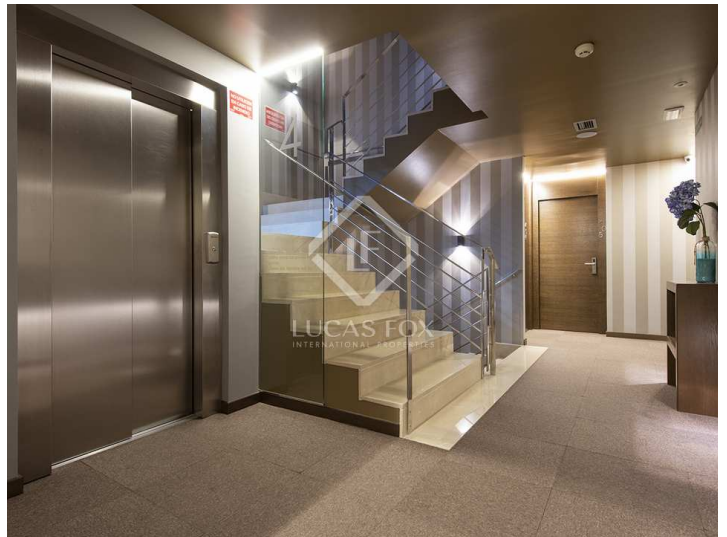
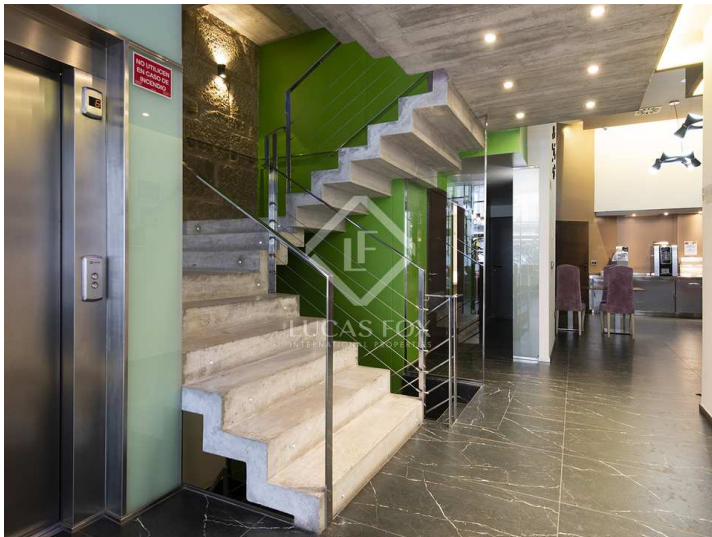
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

Prix à consulter Hôtel - À vendre - Propriété Nouvelle Hôtel en excellent état avec 28 chambres a vendre à Vigo, Galicia

Espagne » Galicia » Vigo » 36201

28	30	2.040m²	850m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne