

995 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36949

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>2.484m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

995 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36949

**7** **5** **450m<sup>2</sup>** **2.484m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Incroyable maison orientée plein sud, avec du soleil toute la journée, une intimité totale et une vue sur l'estuaire de Vigo, les îles Cíes, Cape Home et la plage de Punta Negra à Pontevedra.**

Lucas Fox présente cette incroyable maison en pierre avec lumière naturelle toute la journée et une vue impressionnante sur l'estuaire de Vigo.

La maison est implantée sur un terrain d'environ 3000 m<sup>2</sup> qui l'entoure et qui est entièrement paysagé, clos d'une haie végétale et d'un grillage sur un mur. Il dispose d'un système d'arrosage automatique et est éclairé par des lampadaires basse consommation. Cette zone dispose d'un étang de 5000 litres avec des plantes aquatiques et des poissons. Il y a un verger, équipé d'un système d'irrigation goutte à goutte, et trois terrasses sur lesquelles se trouvent des plantes aromatiques et médicinales. La piscine au sel est recouverte de 6 modules mobiles, ce qui vous permet d'en profiter tout au long de l'année.

Le bâtiment de cette magnifique maison se compose de deux étages, plus un sous abri. L'entrée principale nous mène à un hall où l'on peut voir des escaliers en granit blanc de La Pedriza et des mains courantes en chêne qui nous mèneraient à l'étage supérieur. Depuis le hall, on accède au salon-salle à manger, très lumineux, à double hauteur avec cheminée et de belles vues. La cuisine a un îlot central, avec des électroménagers intégrés et des comptoirs en granit italien vert. De la cuisine, nous accédons par une porte coulissante à la terrasse qui surplombe la piscine. A cet étage on trouve également un wc, une chambre avec dressing et salle de bain et un accès indépendant.

Au premier étage, il y a quatre chambres avec placards, dont une avec une salle de bain privée. L'une de ces chambres est actuellement utilisée comme bureau et partage une galerie vitrée avec une vue impressionnante avec une autre des chambres. Il y a aussi une salle de bain commune avec baignoire et deux des chambres ont accès à une terrasse couverte.

Le rez-de-chaussée a de hauts plafonds en pente, en pin d'Oregon. Il y a une grande chambre avec salle de bain et espace de rangement. Cet étage est complété par une salle de loisirs, dans laquelle se trouvent une grande table de billard, une cheminée à pellets, une installation sonore quadriphonique et une télévision.



[lucasfox.fr/go/vig41726](https://lucasfox.fr/go/vig41726)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

995 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36949

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>2.484m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La maison a de grandes qualités, telles que des fenêtres oscillo-battantes, des portes-fenêtres coulissantes, des enceintes en granit rose avec double vitrage avec une chambre à air, un parquet flottant couleur chêne au premier étage et dans le grenier et des sols en céramique de haute qualité au rez-de-chaussée et une menuiserie en chêne.

Pour plus de confort, le chauffage au gaz naturel et l'eau chaude sanitaire sont proposés avec une chaudière à condensation dernier cri, deux poêles à granulés et une toiture avec isolation thermique et tuiles céramiques de type mixte. L'eau consommée dans la maison provient d'un puits situé sur la ferme, tandis que l'eau apportée est utilisée pour l'irrigation et les piscines.

Cette maison impressionnante serait idéale pour une grande famille, comme résidence secondaire ou pour un investisseur. Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne



995 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36949

**7** **5** **450m<sup>2</sup>** **2.484m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne