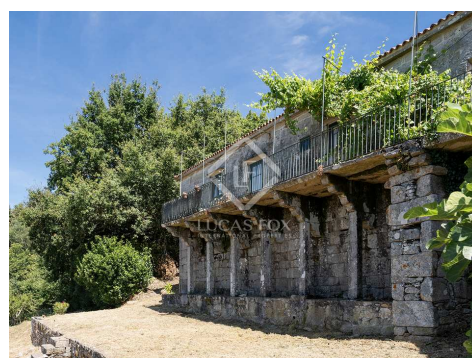
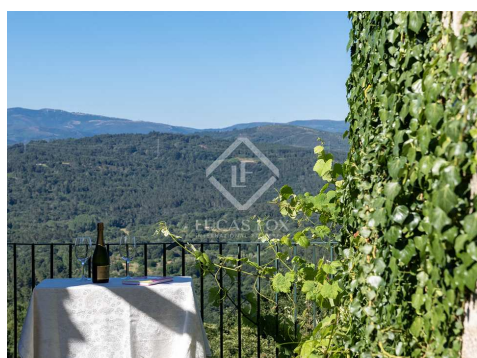


355 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 6 chambres a vendre á Ourense, Galicia

Espagne » Galicia » Ourense » 32514

6	7	583m²	2.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

355 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 6 chambres a vendre á Ourense, Galicia

Espagne » Galicia » Ourense » 32514

6	7	583m²	2.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Magnifique ferme galicienne avec une intimité totale et prête à emménager avec de hauts plafonds, de belles vues et située près de la mairie d'O Carballiño dans la province d'Orense.

Cette belle et traditionnelle ferme galicienne datant du XIXe siècle est construite en pierre de taille, avec un balcon soutenu par des corbeaux et des piliers. Lors de sa réhabilitation, sa structure, ainsi que les éléments nobles d'origine, ont été scrupuleusement respectés. Les vues offertes depuis ce balcon sont incroyablement fantastiques sur l'environnement naturel.

Cette belle maison a trois étages. L'étage principal, qui donne accès à la maison, se compose d'un beau hall, de toilettes, d'une grande cuisine entièrement équipée avec accès direct à l'extérieur et d'un grand salon-salle à manger qui se distingue par la hauteur de ses plafonds et par le fait qu'il accède direct au grand balcon. Également à ce même étage, on retrouve trois grandes chambres, chacune avec leur salle de bain complète respective. Ils disposent d'armoires intégrées et de nombreuses capacités de rangement.

Nous continuons au même étage et voyons un fantastique salon présidé par une grande cheminée typiquement galicienne, appelée lareira. Ce salon est très lumineux et à côté, nous trouvons de beaux escaliers qui nous mèneront aux autres étages : celui du haut par un escalier en bois et pierre forgée et celui du bas par des escaliers rustiques en pierre originaux de la maison.

L'étage supérieur se compose de trois chambres avec de grands placards et d'une très grande salle de bain complète. Cet étage est équipé de fenêtres Velux avec stores. A cet étage, il y a deux portes qui donnent accès au grenier de la maison qui entoure tout l'étage.

Par les escaliers, nous accédons au rez-de-chaussée de la maison, qui se compose de trois espaces différents reliés par des portes. L'un de ces espaces peut accueillir la chaudière, le réservoir de chauffage et il y a également un espace à utiliser pour le stockage. Un autre espace a une belle lareira avec une surface creusée dans la roche. Cette zone est actuellement utilisée comme entrepôt. Il y a également de l'espace pour des chambres, une salle à manger et également pour l'organisation d'événements.



lucasfox.fr/go/vig42093

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

355 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 6 chambres a vendre á Ourense, Galicia

Espagne » Galicia » Ourense » 32514

6	7	583m²	2.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La maison est équipée de musique d'ambiance, chauffage au fioul, poêle à granulés, poêle à bois et poêle à bois.

Si nous nous déplaçons à l'extérieur de la propriété, qui compte environ 2 000 m², nous trouvons des zones avec des arbres fruitiers, des arbres indigènes et également une esplanade pour accéder à la propriété en voiture, où se trouve une petite maison au rez-de-chaussée qui est actuellement utilisé comme garage avec espace pour deux véhicules.

Sur la propriété se trouvent également un beau grenier à trois clairs et une fontaine d'eau potable avec un puits en pierre et un sol en ardoise mesurant environ 7 x 2 mètres, qui peut être utilisée comme zone de baignade.

Cette belle et charmante ferme est parfaite pour une famille amoureuse de la nature, pour un couple qui souhaite prendre sa retraite et profiter de la montagne et aussi pour des investisseurs potentiels ayant un projet de maison rurale. À côté de la propriété se trouve un complexe de maisons avec un espace intéressant à réformer et qui serait idéal pour être exploité comme maison rurale.

Contactez-nous à propos de cette propriété

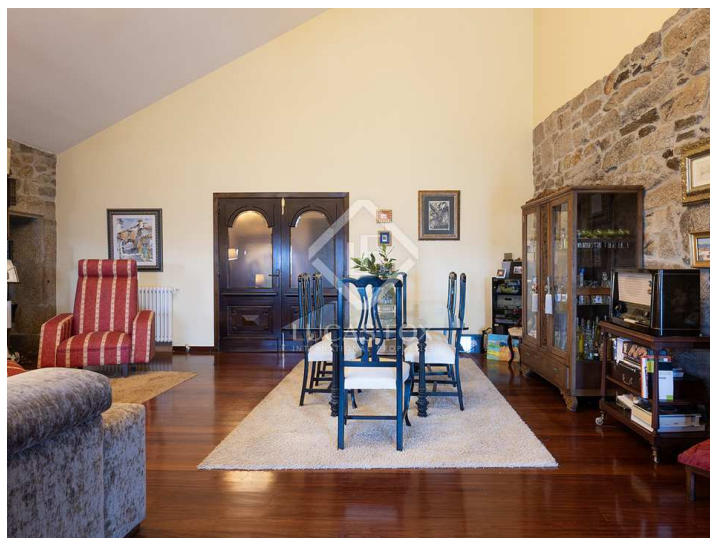
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

355 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 6 chambres a vendre á Ourense, Galicia

Espagne » Galicia » Ourense » 32514

6	7	583m²	2.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne