

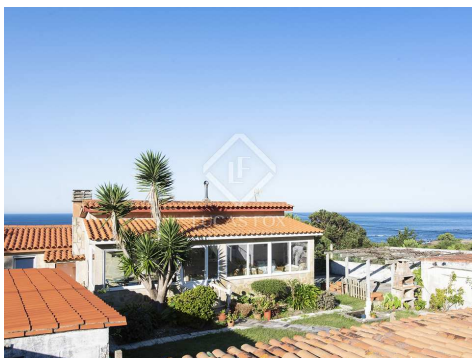
335 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36780

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>281m<sup>2</sup></b>	<b>421m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

335 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36780

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **281m<sup>2</sup>** Plan      **421m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Une belle maison de campagne avec un jardin facile à entretenir, une vue imprenable sur l'océan Atlantique et située à une courte distance du centre-ville.

Cette maison solide et bien construite est située à quelques minutes de la ville de A Guarda, près de la frontière portugaise, dans le sud de la Galice. La propriété dispose de quatre grandes chambres et d'une cuisine ouverte avec salon et salle à manger offrant une vue imprenable et dégagée sur le fleuve Miño, le Portugal et l'océan Atlantique.

La maison est située sur un petit terrain de 421 m<sup>2</sup>, elle a une surface de 206 m<sup>2</sup> sur deux niveaux d'espace. Il y a un parking pour cinq voitures à l'extérieur du périmètre et un jardin facile à entretenir avec un espace détente.

Nous accédons à la maison principale et trouvons un porche fermé et ensoleillé. Le niveau principal comprend un salon et une salle à manger ouverts et une cuisine entièrement équipée. A côté de la cuisine, il y a une salle de bain pour les invités.

Depuis le salon, nous accédons à un grand espace qui sert actuellement de bureau et de bibliothèque. Les vues d'ici sont uniques. Le bureau communique avec deux chambres de bonne taille, dont une avec une salle de bains privative. Les deux chambres bénéficient d'une lumière naturelle abondante et offrent une vue unique sur le paysage environnant, y compris une vue imprenable et imprenable sur l'océan Atlantique.

Dans la salle à manger, nous trouvons un escalier nous menant au niveau inférieur qui comprend deux chambres supplémentaires et de nombreux espaces de rangement.

Le terrain mesure 421 m<sup>2</sup> et comprend une pièce avec une salle de bain complète et un espace supplémentaire pour construire une cuisine et la transformer en studio, indépendant de la maison principale.

Il y a un jardin avec un verger et une zone de détente avec des vignes.

Les réglementations de construction dans les environs sont très strictes, ce qui signifie que les vues extraordinaires de cette propriété sur le littoral, les plages et l'océan seront toujours protégées.



[lucasfox.fr/go/vig42891](https://lucasfox.fr/go/vig42891)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, À rénover

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

335 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36780

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>281m<sup>2</sup></b>	<b>421m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La propriété dispose de fenêtres à double vitrage, d'un système de chauffage central au gasoil et d'une cheminée à bois.

Cette charmante maison avec une vue imprenable sur les environs conviendrait à une famille grandissante ou à un couple à la recherche d'une résidence principale. Il serait également idéal comme Bed and Breakfast car il existe une forte demande d'hébergement à court terme de la part des pèlerins parcourant le Camino et passant quotidiennement par la propriété.

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne



335 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36780

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>281m<sup>2</sup></b>	<b>421m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne