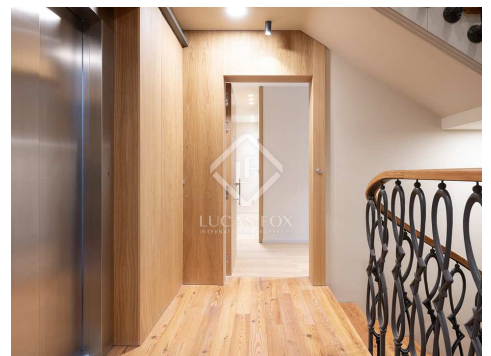
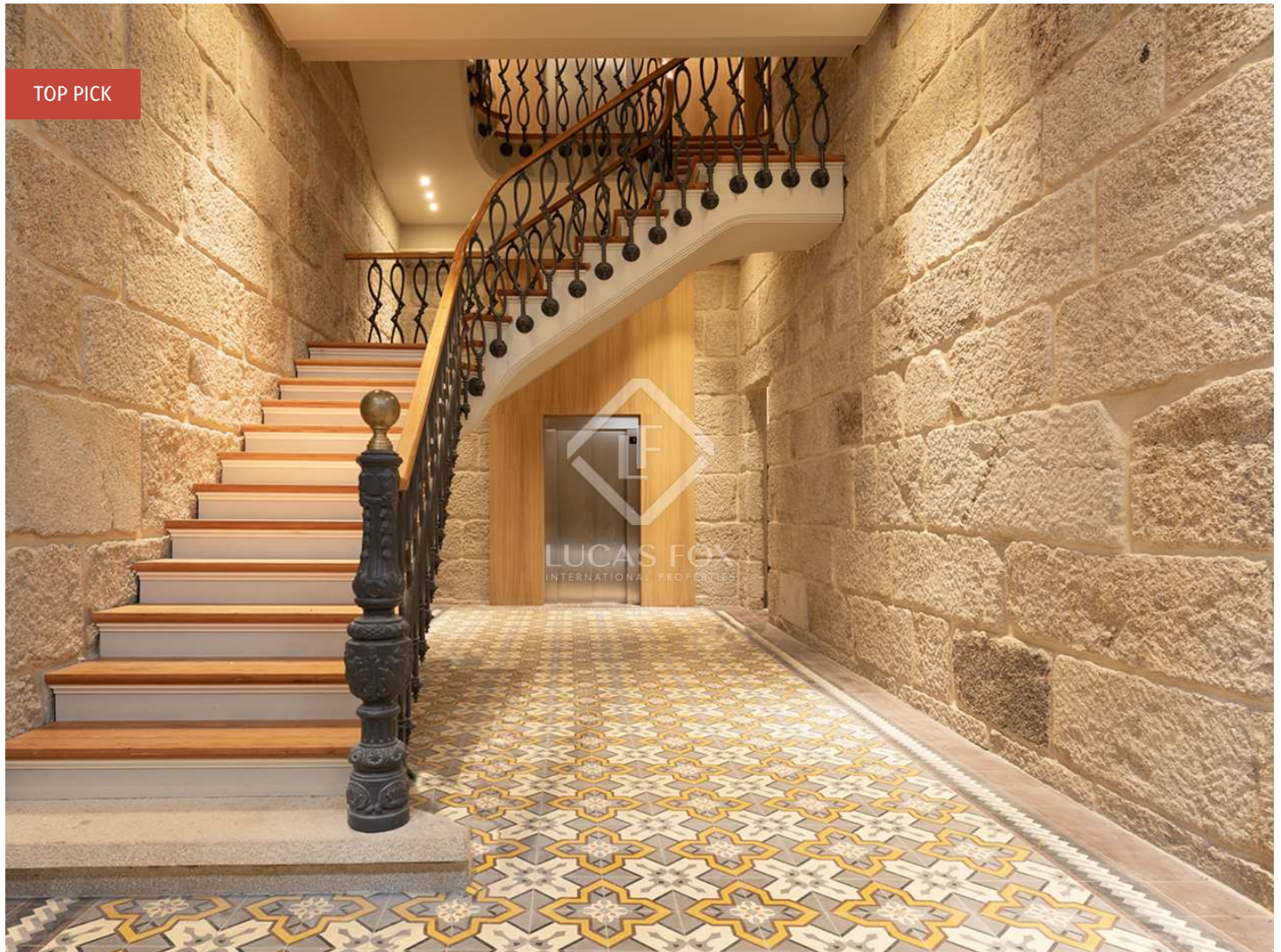


590 000 € Appartement - À vendre - Top Pick

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre à Vigo, Galicia

Espagne » Galicia » Vigo » 36202

2                    2                    120m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

590 000 € Appartement - À vendre - Top Pick

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre à Vigo, Galicia

Espagne » Galicia » Vigo » 36202

2                      2                      120m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Appartement de 2 chambres magnifiquement conçu à vendre, faisant partie d'un projet de restauration sur la Plaza Compostela. La propriété est située dans le quartier le plus recherché de Vigo, Pontevedra.

Cet appartement de deux chambres fait partie d'un projet de restauration dans un bel immeuble du début du siècle réalisé par le célèbre architecte Jenaro de la Fuente. Il est situé sur la Plaza Compostela, l'un des quartiers les plus élégants du centre-ville de Vigo, avec tous les services de base à proximité, notamment les meilleurs restaurants et les boutiques les plus branchées de la région.

L'appartement a 120 m<sup>2</sup> de surface construite, comprend une place de parking dans le même bâtiment et un débarras. Il présente un design moderne mais chaleureux et est construit avec des matériaux de haute qualité.

Nous entrons dans l'appartement et entrons dans une zone de distribution, à gauche se trouve la cuisine, entièrement équipée et soigneusement conçue, et une salle de bain pour les invités. Face au hall se trouve la chambre principale, avec une salle de bains privative et un dressing. La chambre principale fait face à l'avant du bâtiment et permet d'accéder à un long balcon donnant sur la Place de Compostelle à droite et sur le Club Nautico au bord de l'estuaire à gauche. Depuis le hall et vers l'arrière du bâtiment se trouve la deuxième chambre, donnant sur une cour intérieure et recevant une lumière naturelle abondante. À côté de cette pièce se trouve une buanderie pratique.

À droite du hall se trouve la zone jour, avec un grand salon et salle à manger accessible depuis la cuisine. La zone jour a accès au balcon. La façade du bâtiment est orientée à l'est, permettant ainsi une luminosité naturelle abondante pendant la majeure partie de la journée.

Cet appartement convient très bien à un jeune couple ou à un investisseur à la recherche d'un revenu sûr et stable car la demande est forte mais presque aucune surface habitable n'est proposée à la location dans le quartier.

N'hésitez pas à contacter Lucas Fox pour plus de détails.



[lucasfox.fr/go/vig43088](https://lucasfox.fr/go/vig43088)

Garage, Ascenseur, Parquet,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Parking, , Vue sur la ville,  
Système domotique,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées,  
Accès en fauteuil roulant,

### Contactez-nous à propos de cette propriété

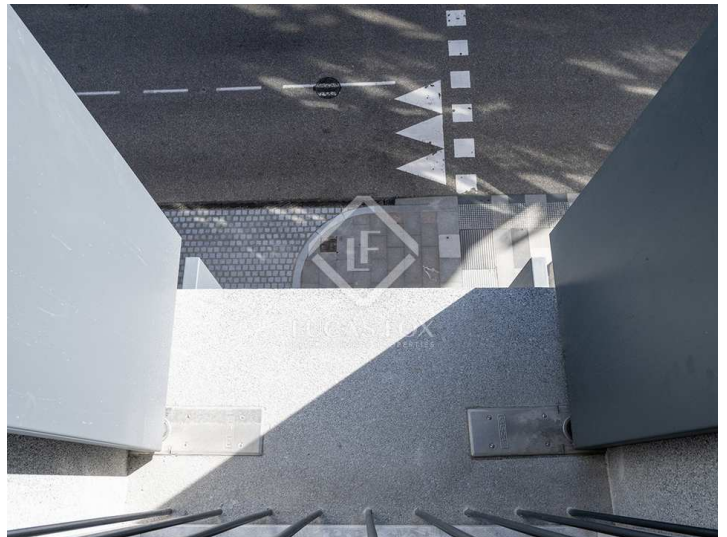
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

590 000 € Appartement - À vendre - Top Pick

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre à Vigo, Galicia

Espagne » Galicia » Vigo » 36202

2                    2                    120m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne