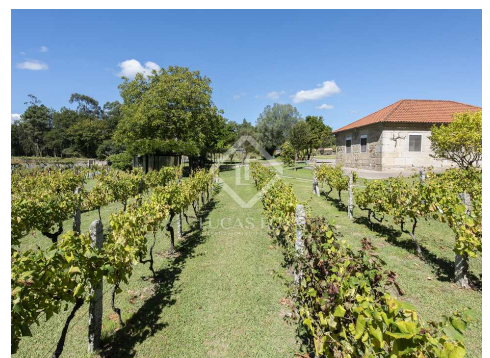
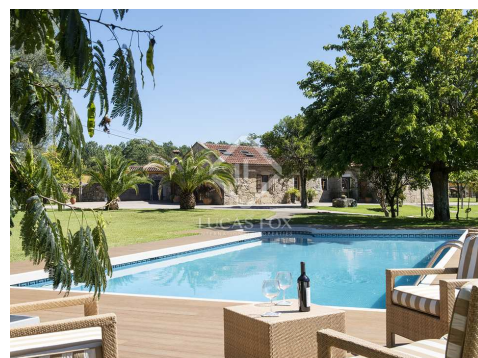


945 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36791

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>7.547m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

945 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36791

**7** **4** **600m<sup>2</sup>** **7.547m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Belle villa bien construite de plain-pied à vendre dans un quartier calme de Tomiño, avec un grand terrain, un vignoble et une vue imprenable sur la campagne.

Il s'agit d'une maison de campagne moderne située dans un quartier très calme de Tomiño, à quelques pas de la rivière Miño et en pleine nature.

La propriété dispose d'un terrain de 7 500 m<sup>2</sup> soigneusement aménagé, avec de beaux arbres et un vignoble. Il y a une grande piscine avec une terrasse et plusieurs espaces de détente où vous pourrez profiter de la vue sur la campagne environnante et les bois voisins. Il y a une maison principale et un bâtiment annexe, totalisant 600 m<sup>2</sup> de surface couverte.

Nous entrons dans la propriété et garons la voiture à côté de la maison principale. Grâce à un large ensemble de portes, nous entrons dans un grand espace avec une cuisine ouverte avec coin repas, entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme. Un poêle à bois garde la pièce au chaud pendant l'hiver. De la cuisine, nous accédons à un grand salon et salle à manger, idéal pour les réunions de famille. Il y a une salle de bain pour les invités ici. Derrière une lourde porte en bois se trouve une cave à vin. À côté du salon se trouve une grande pièce qui sert actuellement de bureau, elle est très lumineuse et possède de larges fenêtres coulissantes donnant sur une cour intérieure. Dans toute la maison, les beaux murs en pierre d'origine ont été bien rénovés.

Le coin cuisine se connecte également à un hall qui nous mène à la zone nuit, où nous trouvons cinq chambres et deux salles de bains, dont une en suite. Cette zone a une entrée indépendante. Le hall a une porte donnant sur la cour intérieure.

Face à la cour intérieure se trouve le bâtiment annexe avec deux grandes chambres d'hôtes avec leur propre salle de bain complète et une grande salle de jeux. Également dans cette partie du bâtiment, nous trouvons une grande salle entièrement équipée pour produire, vieillir et mettre en bouteille du vin. La propriété génère un revenu grâce à la production annuelle de raisins de son propre vignoble.

Il y a un garage avec emplacement pour plusieurs voitures ouvrant sur la cour et avec accès indépendant de l'extérieur. Les limites de la propriété sont clairement définies par un mur d'enceinte en pierre avec trois entrées différentes.



[lucasfox.fr/go/vig43665](https://lucasfox.fr/go/vig43665)

Vue sur la montagne, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Court de tennis, Salle de fitness, Garage, Vignes, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Salle de jeux, Puit, Panneaux solaires, Home cinema, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

**945 000 €** Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36791

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>7.547m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Toutes les pièces de la maison sont chauffées et refroidies par un système central fonctionnant à l'électricité. La maison principale et son bâtiment annexe mesurent environ 600 m<sup>2</sup>, comprennent sept chambres et présentent un agencement permettant l'intimité entre résidents et invités.

Cette propriété est idéale pour un couple ou une famille avec enfants, et pour de belles réunions de famille. Également pour un investisseur cherchant à générer des revenus en transformant la propriété en hôtel rural ou en installation viticole utilisant sa propre production de raisin et celle des vignobles environnants.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

945 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36791

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>7.547m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne