

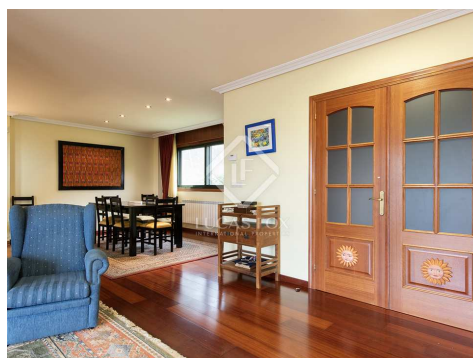
395 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36760

3 **4** **306m²** **614m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

395 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36760

3 **4** **306m²** **614m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa au sommet d'une colline avec une vue imprenable, un terrain facile à entretenir et un ensoleillement abondant toute la journée à vendre à O Rosal, Pontevedra

Cette propriété est située à O Rosal, dans le sud de la Galice, une région connue pour son microclimat tout au long de l'année. C'est une maison très bien construite répartie sur deux niveaux, avec toutes les pièces face au fleuve Minho qui s'élargit vers l'océan Atlantique.

En entrant dans la maison, nous sommes accueillis par le hall d'entrée qui mène aux différentes pièces du rez-de-chaussée. À gauche de ce hall, nous trouvons la cuisine d'îlot finie avec une bonne menuiserie et des appareils électroménagers bien entretenus. Il y a une buanderie et un cellier. A côté de la cuisine se trouve une salle de bain pour les invités et l'entrée du garage avec suffisamment d'espace pour deux voitures et beaucoup d'espace de rangement.

Au même niveau, nous trouvons un grand salon et une salle à manger qui reçoivent une lumière abondante grâce aux fenêtres à l'avant et à l'arrière de la maison. Ce niveau dispose d'un balcon depuis lequel vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur le fleuve, l'océan et les montagnes du côté portugais.

Depuis le niveau principal et en descendant un escalier, nous arrivons à la zone nuit de la maison. Nous trouvons ici trois chambres avec placards intégrés et un bureau. Toutes les chambres ont leur propre salle de bain. Toutes les pièces de ce niveau disposent de larges fenêtres laissant entrer une lumière solaire abondante. De plus, deux des chambres faisant face à l'avant de la propriété disposent de larges fenêtres coulissantes donnant sur un balcon partageant les mêmes vues que la partie supérieure de la propriété.

À l'extérieur, nous trouvons un jardin bien entretenu, la propriété bénéficie de belles vues extérieures et d'intimité.

Cette propriété peut convenir à une famille ou à un couple souhaitant s'installer dans la région, où vous trouverez de bonnes écoles et un style de vie plus détendu. Également pour les investisseurs cherchant à générer des revenus en le louant comme maison de vacances.



lucasfox.fr/go/vig43999

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

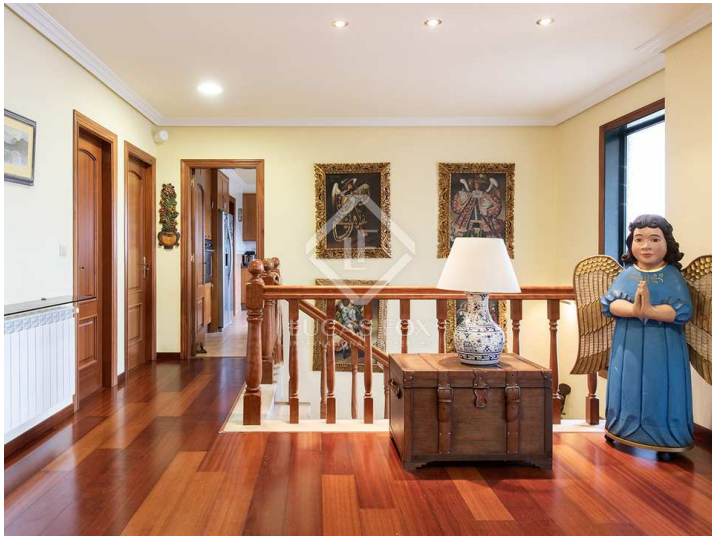
395 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36760

3 **4** **306m²** **614m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne