

1 870 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Vigo, Galicia

Espagne » Galicia » Vigo » 36390

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>633m<sup>2</sup></b>	<b>1.103m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 870 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Vigo, Galicia

Espagne » Galicia » Vigo » 36390

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>633m<sup>2</sup></b>	<b>1.103m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Une extraordinaire villa de 6 chambres dans un emplacement unique, une vue imprenable et un bon potentiel sur l'île de Toralla-Vigo, avec sécurité privée sur une île privée.

Il s'agit d'une maison de six chambres située sur la magnifique île de Toralla, à seulement quelques minutes en voiture de la ville de Vigo. Construit sur deux niveaux, il bénéficie d'un emplacement en première ligne et d'une vue imprenable sur l'océan Atlantique et les îles Cies.

La maison est située sur un terrain soigneusement conçu de 1 100 m<sup>2</sup>, avec un jardin facile à entretenir, une piscine avec clôture de protection, un espace détente et un espace de stationnement pour plusieurs voitures.

Nous entrons dans la propriété et accédons à un porche fermé qui communique avec un hall. De ce hall à droite, nous trouvons un très grand salon et salle à manger avec de grandes fenêtres et une vue unique sur l'océan. Par un long couloir, le hall communique avec la cuisine à gauche et un bureau à droite. Il y a une salle de bain pour les invités dans cette partie de la maison.

À côté de l'entrée principale se trouve un élégant escalier en bois qui mène au premier étage et à un palier spacieux. Le dernier étage comprend six chambres et trois salles de bains. Toutes les chambres offrent une vue imprenable sur l'estuaire, les îles Cies et l'océan Atlantique.

Le sous-sol de cette propriété dispose d'un garage facilement accessible de l'extérieur, avec un espace de stationnement pour trois voitures, une salle de sport, une cave et de nombreux espaces de rangement.

Cette propriété a été construite dans les années 1970 avec des matériaux de haute qualité, elle a une surface totale construite de 600 m<sup>2</sup> et a besoin d'une réforme complète. Son emplacement est unique car il y a un nombre très limité de maisons avec leur propre terrain construit sur l'île et aucun espace supplémentaire disponible.



[lucasfox.fr/go/vig44267](https://lucasfox.fr/go/vig44267)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Service entrance, Près des écoles internationales, Plage privée, Lotissement sécurisé, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 870 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Vigo, Galicia

Espagne » Galicia » Vigo » 36390

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>633m<sup>2</sup></b>	<b>1.103m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Cette maison impressionnante serait idéale pour un couple ou une famille avec enfants car elle se trouve dans un espace clos très sûr et avec sécurité privée. Cela ferait une superbe résidence d'été. Il convient également à un investisseur cherchant à générer un revenu locatif très intéressant.

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne



1 870 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Vigo, Galicia

Espagne » Galicia » Vigo » 36390

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>633m<sup>2</sup></b>	<b>1.103m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne