

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36340

6	8	721m²	2.608m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36340

6 **8** **721m²** **2.608m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Belle maison avec tout le confort à vendre dans un environnement fantastique très proche de la plage América, à Nigrán.

Cette fantastique maison est située dans le quartier de Nigrán, un quartier très charmant, près de la plage América. C'est une maison avec beaucoup de lumière naturelle et entourée d'un beau jardin bien entretenu avec une piscine.

L'entrée de la maison nous mène à un fabuleux hall d'où sont distribués le reste des pièces. Au premier étage, nous trouvons une belle et spacieuse cuisine qui a une sortie séparée sur une grande terrasse, idéale comme salle à manger extérieure ou pour contempler de magnifiques couchers de soleil. Nous trouvons également un salon-salle à manger avec un grand coin salon, dans lequel se trouve une cheminée qui apporte beaucoup de chaleur à la pièce et il y a également une sortie séparée sur une grande terrasse avec une vue magnifique sur la mer. Cet espace est complété par une salle de bain de courtoisie.

À cet étage se trouve l'aire de repos principale, où l'on trouve trois grandes chambres avec armoires encastrées en chêne américain de grande capacité : la principale avec une salle de bain privée colorée avec baignoire et cabine d'hydromassage ; et les deux autres chambres avec une salle de bain à partager.

En montant les escaliers jusqu'à l'étage supérieur, nous pouvons voir une voûte fantastique, de beaucoup de goût, qui donne à cette maison un design unique. Nous arriverons à un salon avec accès à une terrasse recouverte de panneaux de verre pour pouvoir en profiter toute l'année, avec une vue magnifique sur la mer. Dans cette zone se trouvent deux chambres dont une avec un grand dressing lumineux, une salle de bain privée et un bureau, et une deuxième salle de bain complète.

Le rez-de-chaussée est directement relié au jardin. Dans cette usine, les sols sont en terre cuite. On retrouve une cuisine entièrement équipée, un espace buanderie, une belle salle de bain complète, une chambre avec une salle de bain privée et une élégante cave à vin. Le garage a une capacité pour 4 voitures

Il convient de souligner les qualités fantastiques de toute la maison, qui est en parfait état, telles que les fenêtres à double vitrage de type Climalit, l'aspirateur central et le générateur.



lucasfox.fr/go/vig45453

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Sol en marbre, Pavements hydrauliques, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36340

6	8	721m²	2.608m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Depuis le salon, il y a une sortie sur un porche qui mène à la piscine avec un fantastique espace solarium et où l'on trouve également un gazebo entièrement équipé et très bien entretenu. Dans cette zone se trouve une salle de bain, parfaite pour une utilisation en été.

Le jardin est très bien entretenu et décoré avec goût. Dans cette zone, il y a également un hangar qui sert actuellement d'espace de travail et de débarras et est en parfait état.

Compte tenu de sa taille, cette maison serait idéale pour une grande famille à la recherche d'une résidence secondaire sur la côte galicienne ou peut-être pour un investisseur ayant une vision commerciale.

Contactez-nous à propos de cette propriété

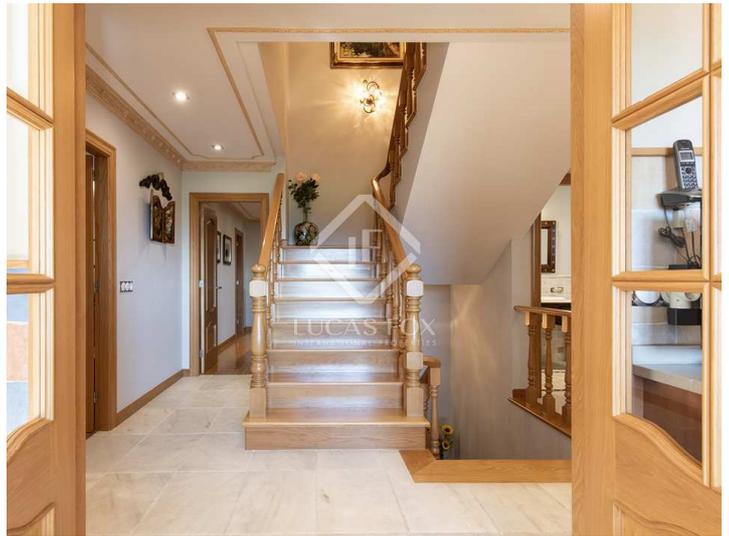
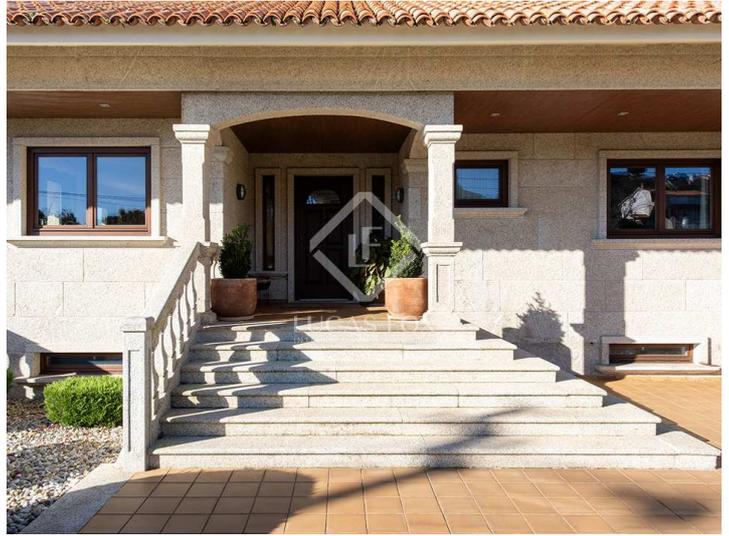
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36340

6	8	721m²	2.608m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne