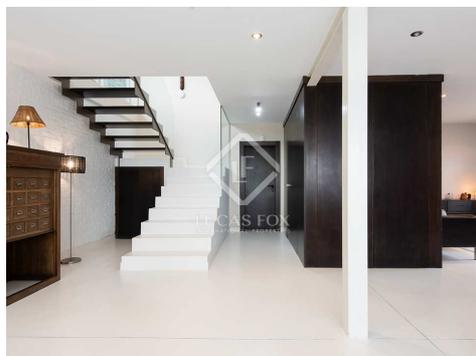


300 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

## Maison / villa avec 3 chambres avec 75m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

300 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa avec 3 chambres avec 75m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

## Une villa en pierre magnifiquement conçue avec un jardin facile à entretenir, de belles vues et un design moderne unique, située à O Rosal, Pontevedra

Cette villa moderne en pierre, solide et bien construite, est située à quelques minutes de la rivière Minho, dans la ville d'O Rosal.

La propriété est située sur un terrain de 510 m<sup>2</sup> et fait face à la rivière Minho où elle s'élargit et ses eaux se jettent dans l'océan. La maison a une superficie de 225 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux, avec une terrasse de 75 m<sup>2</sup> donnant sur le paysage environnant. Il y a un garage pour un véhicule et un jardin facile à entretenir.

La villa a été construite par son propriétaire avec un design moderne unique à l'extérieur comme à l'intérieur qui combine la pierre, le verre et d'autres matériaux modernes et est très économe en énergie. Ses grandes fenêtres offrent de superbes vues sur le paysage environnant et beaucoup de lumière naturelle.

Nous entrons dans la propriété et dans un espace ouvert avec un grand salon et salle à manger. De larges fenêtres coulissantes permettent beaucoup de soleil et se connectent à une grande terrasse offrant une vue extraordinaire sur le fleuve, le Portugal et le paysage environnant. Il y a une salle de bain pour invités dans cette partie de la maison. Au même niveau, nous trouvons le coin cuisine dînatoire, avec des appareils électroménagers de bonne qualité et un garde-manger de bonne taille. La cuisine se connecte à un patio extérieur.

Nous montons un escalier magnifiquement conçu jusqu'au premier étage et à la zone nuit, où nous trouvons trois chambres de bonne taille, dont une en suite avec un jacuzzi d'où profiter de la vue. Cette chambre a accès à un balcon face à la rivière. Les deux autres chambres font face à un côté de la maison et offrent également de belles vues. Il y a une salle de bain supplémentaire à ce niveau et une terrasse sur le côté de la maison.

Dans la partie extérieure de la propriété, il y a un joli jardin nécessitant peu d'entretien relié à la terrasse du niveau principal et un espace détente avec une vue accueillante sur la ville d'O Rosal et la rivière.



[lucasfox.fr/go/vig45577](https://lucasfox.fr/go/vig45577)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

**300 000 €** Maison / Villa - À vendre - Réservé

## **Maison / villa avec 3 chambres avec 75m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Pontevedra, Galicia**

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Cette charmante villa conviendrait à une famille ou à un couple recherchant un espace pour profiter d'un environnement détendu et proche de tous les services nécessaires. De plus, cela constituera un bien locatif idéal, générant de bons revenus pendant les mois d'été.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

300 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa avec 3 chambres avec 75m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne