

340 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36945

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>1.128m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

340 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36945

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>1.128m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

**Structure pour une villa de nouvelle construction sur un terrain de 1 100 m<sup>2</sup> avec une vue exceptionnelle sur l'estuaire d'Aldan. La villa doit être conçue et finie par le futur acquéreur.**

Cette propriété fait partie d'un nouveau développement d'une villa unifamiliale dans un quartier calme d'Aldan.

Un projet actuel est en place pour une maison design composée d'un sous-sol et de deux niveaux mesurant un total de 342 m<sup>2</sup> de surface construite sur un grand terrain situé en hauteur sur une colline et offrant de superbes vues sur la baie et l'estuaire d'Aldan. Le niveau supérieur comprend un grand espace pour un salon et une salle à manger et une cuisine ouverte avec un accès facile et direct à une terrasse et un jardin. Le niveau suivant est celui où est prévue la zone nuit avec trois chambres et deux salles de bains projetées. Enfin, il y a un grand sous-sol avec un espace de stationnement pour deux voitures et un espace extérieur supplémentaire au niveau de la rue.

Le terrain mesure 1 128 m<sup>2</sup> et est situé en hauteur avec une zone boisée à l'arrière. Il est très privé et ne comporte aucune maison au même niveau, ce qui permet une vue imprenable sur le paysage environnant.

Cette offre convient à tous ceux qui cherchent à acheter un terrain et à construire la maison de leurs rêves dans un quartier résidentiel agréable et tranquille non loin des places principales d'Aldan et Bueu, et à quelques minutes à pied de la plage.

En outre, un investisseur cherche à terminer le projet et à le mettre en vente ou à louer avec Lucas Fox, car il existe une excellente demande de villas nouvellement construites dans la région.

Veillez contacter Lucas Fox pour plus de détails sur le projet actuel et le potentiel qu'offre cette propriété.



[lucasfox.fr/go/vig45578](https://lucasfox.fr/go/vig45578)

Vue sur la montagne, Vistas al mar,  
Terrasse, Jardin, Garage, Éclairage naturel,  
Vues, Vue sur la ville,  
Près des écoles internationales, Débarras,  
Armoires encastrées, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

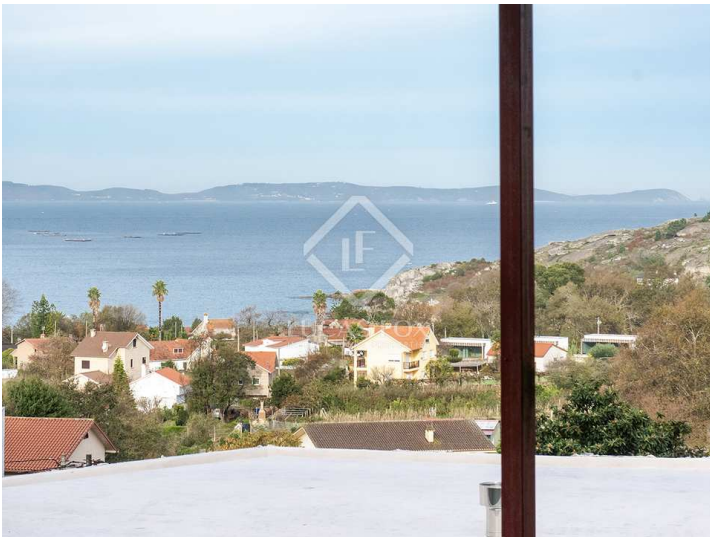
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

340 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36945

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>1.128m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne