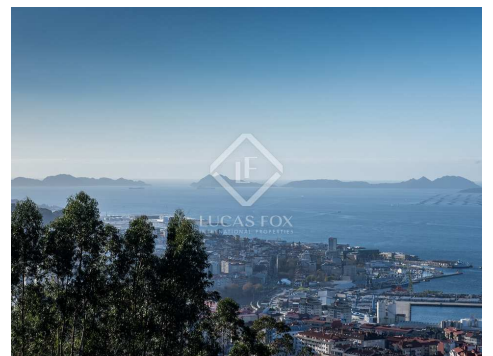
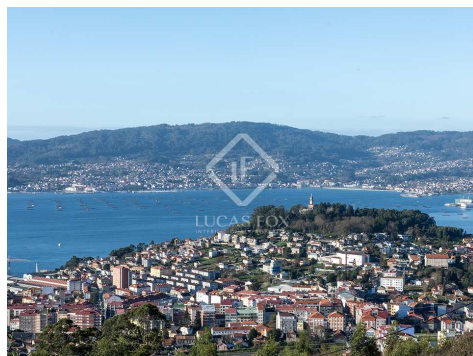
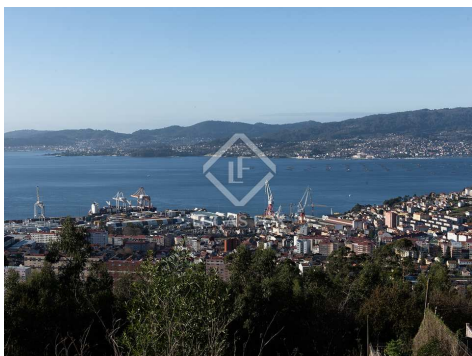


535 000 € Terrain à bâtir - À vendre  
**Terrain à bâtir a vendre á Vigo, Galicia**

Espagne » Galicia » Vigo » 36215

**1.109m<sup>2</sup>**

Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

## 535 000 € Terrain à bâtir - À vendre

# Terrain à bâtir a vendre á Vigo, Galicia

Espagne » Galicia » Vigo » 36215

**1.109m<sup>2</sup>**

Terrain

### DESCRIPTION

**Excellente opportunité d'acquérir un terrain unique orienté nord avec une vue imprenable sur l'estuaire d'une superficie totale de 1 100 m<sup>2</sup>, en pleine nature et avec des liaisons rapides vers la ville de Vigo.**

Il s'agit d'une excellente opportunité d'acheter un terrain de bonne taille avec un total de 1 109 mètres carrés à Sampaio, un quartier résidentiel juste à l'extérieur de Vigo, dans un cadre calme et privé avec des vues uniques.

Le terrain se trouve dans un quartier résidentiel avec de belles villas élégantes et offre une vue unique et dégagée sur tout l'estuaire de Vigo, des îles Cíes à Arcade. Orientée au Nord, elle bénéficie donc du soleil du petit matin jusqu'au coucher du soleil.

Bien que la Mairie de Vigo n'ait pas encore approuvé le nouveau plan de développement urbain, prévu pour 2024, la Direction de l'Urbanisme de la Mairie a confirmé le potentiel de construction du terrain en 2018 à travers un document officiel. En tant que tel, ce terrain offre un potentiel de construction sans avoir besoin d'attendre l'approbation du nouveau plan (PXOM, Plan Général de Zonage Urbain).

Le terrain se trouve à seulement quinze minutes en voiture de la Plaza Compostela, dans le centre-ville de Vigo, avec tous les services de base à portée de main, y compris le centre commercial Avenue Travesia de Vigo et le nouveau centre commercial Vialia et pôle de transport. L'aéroport international de Vigo se trouve à quelques minutes en voiture.

Cette propriété serait idéale pour tous ceux qui cherchent à acheter un terrain pour construire une maison de rêve avec une vue imprenable, en pleine nature dans un beau quartier résidentiel très bien desservi.

Veuillez contacter Lucas Fox pour plus de détails sur ce projet.



[lucasfox.fr/go/vig45774](https://lucasfox.fr/go/vig45774)

Vue sur la montagne, Vistas al mar,  
Vue sur la ville, Vue panoramique,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

## 535 000 € Terrain à bâtir - À vendre Terrain à bâtir a vendre á Vigo, Galicia

Espagne » Galicia » Vigo » 36215

**1.109m<sup>2</sup>**

Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne