

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36378

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>312m<sup>2</sup></b>	<b>11.434m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36378

**4**                      **3**                      **312m<sup>2</sup>**    **11.434m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

**Une charmante villa en pierre en bon état avec de jolies cours intérieures, du caractère, de jolies vues et datant de 1878, avec un grand terrain privé.**

À l'intérieur des terres, dans les Rias Baixas, à une courte distance de l'estuaire de Vigo, nous trouvons cette propriété spéciale avec beaucoup de charme, de caractère et un terrain privé. La villa est située sur deux niveaux, offrant de belles cours intérieures, une bonne finition en pierre, une menuiserie bien entretenue et de belles vues sur les montagnes. La villa et la propriété datent de 1878, elles ont été entièrement restaurées avec une grande attention aux détails en 1996, ajoutant toutes les commodités nécessaires aux exigences d'aujourd'hui. La propriété continue de conserver son charme d'origine.

La propriété est située dans un environnement paisible et détendu à l'intérieur des terres, des plages de Baiona, de Playa America et du centre-ville de Nigran.

Une fois arrivés à la propriété, nous sommes accueillis par le portail d'entrée qui nous donne accès à la propriété et nous nous dirigeons vers l'entrée de la villa. Une fois à l'intérieur de la propriété, nous trouvons le terrain arboré, où se trouvent une partie piscine, une petite écurie, un garage pour trois voitures, une chapelle bien entretenue, deux greniers et la villa en pierre. Depuis le jardin, nous trouvons une vue imprenable sur les collines et les montagnes. Le terrain est entièrement clôturé et offre une superficie de 11 412 m<sup>2</sup>. Il est possible d'acheter plus de terrain si nécessaire. La propriété dispose de sa propre source d'eau naturelle, qui alimente en eau la villa et le terrain.

Une fois à l'intérieur, nous trouvons le patio intérieur de l'entrée principale, fini en pierre, et qui nous mène au hall de réception de la villa. Au rez-de-chaussée, nous trouvons le salon avec une cuisine dînatoire, la salle à manger et le salon avec foyer au bois. Il y a des toilettes invités. Au premier étage, nous trouvons la zone nuit. Il y a une chambre principale avec salle de bains privative et trois chambres avec salle de bains commune. Deux chambres offrent des balcons donnant sur le jardin et offrent une vue sur la montagne et l'océan.



[lucasfox.fr/go/vig46144](https://lucasfox.fr/go/vig46144)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Puit, Licence touristique, Espace chill-out, Débarras, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36378

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>312m<sup>2</sup></b>	<b>11.434m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Les finitions de la villa offrent des boiseries en châtaignier de bonne qualité, avec plancher chauffant et poutres au plafond. Les pierres apparentes offrent à la propriété une atmosphère charmante et rustique. Près de la cuisine, nous trouvons le patio intérieur, qui donne accès à l'ancienne cave à vin avec des caractéristiques des anciens outils d'occasion datant de 1898. Elle a été transformée en section barbecue. Il y a une grande salle à manger extérieure fermée pour profiter en famille et entre amis.

La propriété serait idéale pour une famille ou un couple souhaitant profiter de la propriété entre amis, en famille ou simplement se divertir. Aussi, pour tous ceux qui cherchent à vivre dans un environnement détendu et à proximité de la marina de Baiona.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36378

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>312m<sup>2</sup></b>	<b>11.434m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne