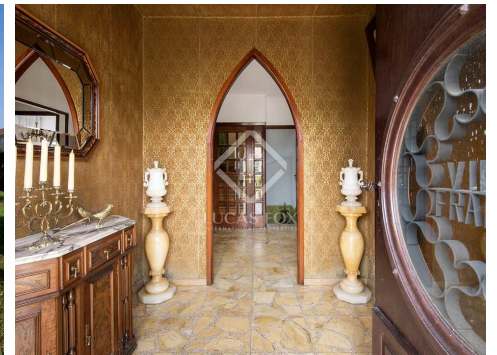


450 000 € Maison / Villa - À vendre

## Excellente villa de 6 chambres à vendre, très bien située dans le centre ville de O Rosal, Pontevedra

Espagne » Galícia » Pontevedra » 36770

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>2.100m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

450 000 € Maison / Villa - À vendre

## Excellente villa de 6 chambres à vendre, très bien située dans le centre ville de O Rosal, Pontevedra

Espagne » Galícia » Pontevedra » 36770

**6** **3** **450m<sup>2</sup>** **2.100m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Une charmante maison de 6 chambres avec un bon potentiel de rénovation offerte sur un grand terrain, une piscine et un design unique à distance de marche du centre-ville.**

Il s'agit d'une maison de 6 chambres construite sur trois niveaux, située au centre d'O Rosal-Pontevedra.

La propriété a 450 mètres carrés de superficie construite et un terrain de 2 100 mètres carrés avec un jardin bien entretenu. Il y a des vues sur la ville et la campagne environnante.

La propriété est accessible directement depuis la rue. L'entrée principale possède des portes en fer magnifiquement ouvragées. En entrant dans la maison, nous trouvons un hall d'entrée. A droite du hall, on arrive au coin cuisine avec vue sur la ville et son église. Nous trouvons également une chambre et une salle de bain pour les invités. Nous entrons dans un grand salon et salle à manger depuis le hall de gauche avec une grande cheminée. Il dispose de grandes fenêtres disposées en demi-cercle. Cette pièce bénéficie d'un ensoleillement abondant et offre une belle vue sur la ville et la campagne.

Depuis le hall et en montant un escalier, nous arrivons à la zone nuit de la maison, où nous trouvons trois chambres, un bureau et une salle de bain complète. De plus, il y a un grenier utilisé pour le stockage. Toutes les pièces de cette partie de la maison ont vue, sont spacieuses, disposent de beaux parquets et sont baignées de soleil. L'étage inférieur de la maison comprend une chambre supplémentaire, une salle de bain et un coin cuisine. On retrouve ici le garage ainsi que beaucoup d'espace de rangement.

Le terrain dispose de nombreuses places de parking et d'une piscine avec un espace barbecue. Il existe des bâtiments supplémentaires utilisés comme ateliers ou pour le stockage du matériel de jardinage.

Cette propriété convient bien à un couple ou à une famille grandissante ayant besoin d'un accès facile et quotidien aux services essentiels.

N'hésitez pas à contacter Lucas Fox pour plus d'informations.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne



[lucasfox.fr/go/vig46282](https://lucasfox.fr/go/vig46282)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Service entrance, Près des transports publics, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

450 000 € Maison / Villa - À vendre

## Excellente villa de 6 chambres à vendre, très bien située dans le centre ville de O Rosal, Pontevedra

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36770

**6**            **3**            **450m<sup>2</sup>**    **2.100m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne