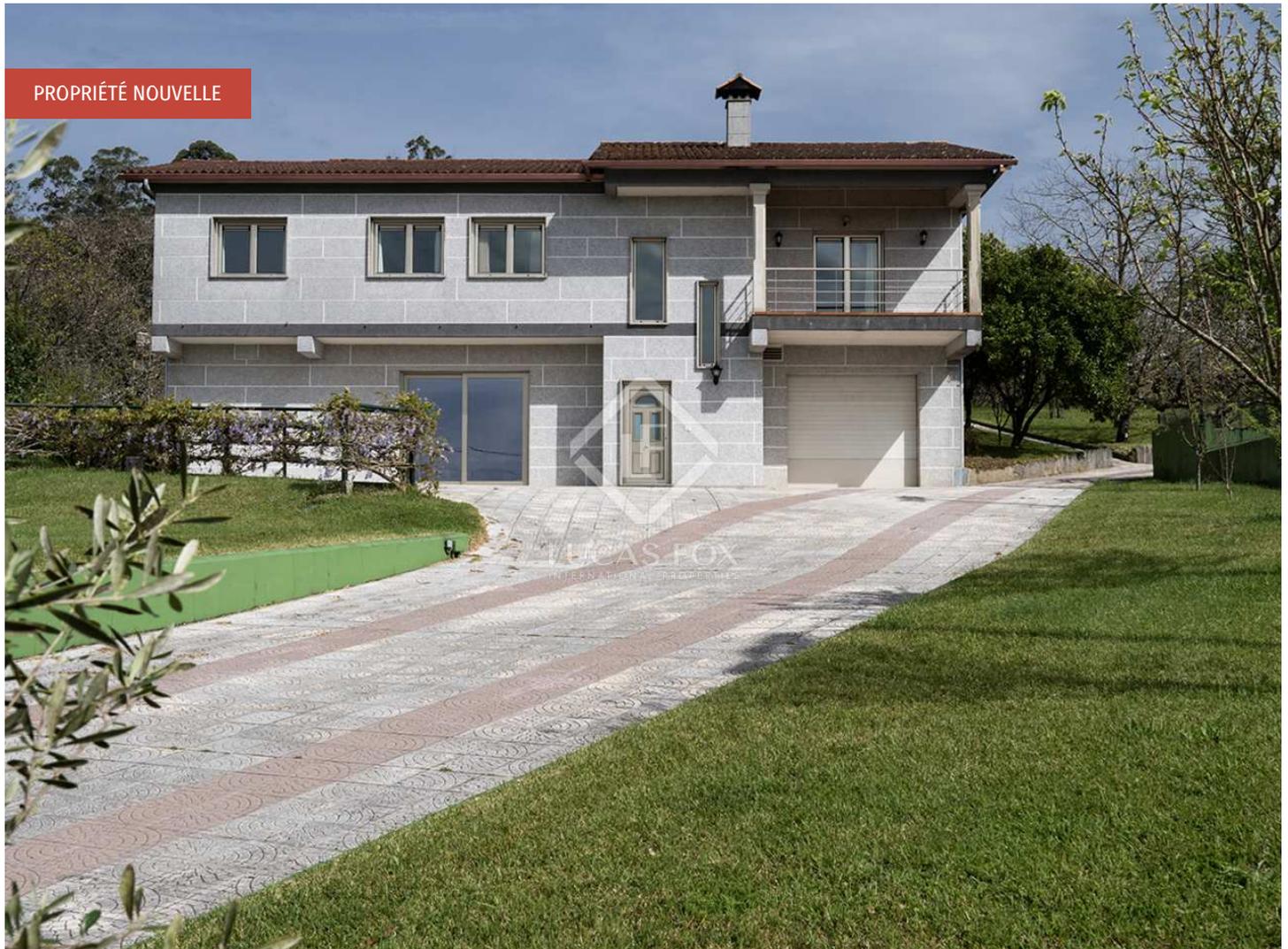


360 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36458

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>305m<sup>2</sup></b>	<b>2.629m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

360 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36458

**3** **3** **305m<sup>2</sup>** **2.629m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Une villa de 3 chambres en bon état avec un grand terrain planté d'arbres fruitiers variés, une piscine et un court de tennis, à vendre dans un beau quartier proche de la frontière portugaise.**

Cette maison, construite en 1998 avec les meilleurs matériaux, s'étend sur 300 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux et se trouve sur un grand terrain en pleine nature.

Situé dans un quartier calme de Salvaterra de Miño dans les Rias Baixas, il dispose d'une piscine et d'un court de tennis, les jardins sont plantés d'une grande variété d'arbres fruitiers produisant des poires, des pommes, des figues et des noisettes.

Nous accédons aux locaux et arrivons à un grand parking avec l'entrée principale au niveau inférieur. Un ensemble d'escaliers nous amène à un couloir reliant l'espace jour à droite et l'espace nuit à gauche au bout d'un couloir.

L'espace jour se compose d'un grand espace ouvert avec de hauts plafonds comprenant une cuisine bien équipée, un coin salle à manger et un salon avec cheminée. Depuis le salon, on accède à un grand balcon offrant de belles vues sur la campagne.

À l'extrémité opposée se trouve la zone nuit, qui comprend une grande chambre principale et deux chambres supplémentaires avec une salle de bains commune. Toutes les chambres sont spacieuses, disposent d'armoires encastrées en bois et reçoivent un ensoleillement abondant.

Au sous-sol nous trouvons un garage pour trois voitures, une salle polyvalente avec une salle de sport et la cuisine d'hiver avec son accès indépendant.

La propriété dispose d'un très grand terrain soigneusement aménagé de 2 600 m<sup>2</sup> agrémenté d'un verger planté d'arbres fruitiers variés. La partie avant du terrain a un périmètre très bien défini et comprend une piscine et un court de tennis professionnel.

Cette propriété convient bien à un couple ou à une famille avec enfants.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations.



[lucasfox.fr/go/vig46747](https://lucasfox.fr/go/vig46747)

Vue sur la montagne, Jardin, Court de tennis, Salle de fitness, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Puit, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Barbecue, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

360 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36458

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>305m<sup>2</sup></b>	<b>2.629m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne