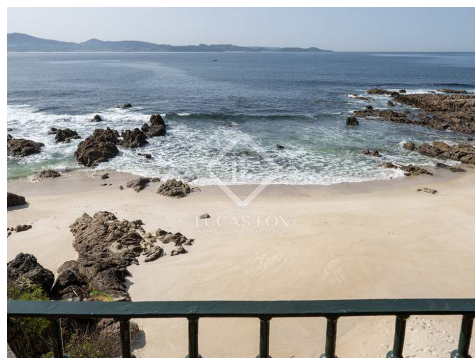


950 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse avec 3 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36966

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

950 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse avec 3 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36966

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**126m<sup>2</sup>** Plan  
**30m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Excellent penthouse de 3 chambres récemment rénové dans un emplacement exclusif. Elle dispose d'un accès privé à la plage d'Areas, d'une vue imprenable sur l'estuaire et d'un jardin commun de 517 m<sup>2</sup>.**

Sur la côte galicienne, entre la ville de Pontevedra et Sanxenxo, nous trouvons cet exceptionnel penthouse rénové avec des vues à couper le souffle.

Cette propriété dans un emplacement privilégié est un grenier récemment rénové. Il fait partie d'un bâtiment de trois étages auquel, en raison de la différence de niveaux, on peut accéder depuis la rue.

Elle a 126 m<sup>2</sup> de surface bâtie et est implantée sur un terrain commun de 517 m<sup>2</sup>.

La plage d'Areas, avec son sable blanc et ses eaux bleu-vert, est directement accessible depuis le jardin commun.

La propriété a un agencement pratique, avec la zone jour vers la façade avant face à l'océan et la zone nuit vers l'arrière de la maison.

Une superbe terrasse surplombe la "Playa de Areas", l'estuaire et l'océan Atlantique.

Nous accédons à la propriété depuis la route principale qui relie les zones côtières et garons la voiture à l'extérieur. Nous montons sur un grand porche et entrons dans la maison. Un hall d'entrée et un long couloir relie les chambres à l'espace jour. À droite du hall se trouve la chambre principale, avec un grand dressing. À gauche de celle-ci, nous trouvons une salle de bain commune et deux chambres supplémentaires. Toutes les chambres de cette maison sont spacieuses, ont une finition très épurée et classique et font face à l'arrière et aux côtés de la maison, recevant une lumière solaire abondante.

Vers l'avant de la propriété, nous entrons dans un très grand salon et salle à manger avec une cuisine ouverte entièrement et élégamment équipée. Ce grand espace dispose de larges fenêtres et de portes coulissantes en verre donnant sur la terrasse, et il est chauffé par une belle cheminée en pierre.

Les vues depuis ces espaces intérieurs et extérieurs sont à couper le souffle.



[lucasfox.fr/go/vig47065](https://lucasfox.fr/go/vig47065)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue panoramique, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Barbecue, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

950 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse avec 3 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36966

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Cette propriété convient bien à un couple ou à une famille avec enfants, ainsi qu'aux investisseurs à la recherche d'un bien locatif dans l'une des principales stations balnéaires de la région.

N'hésitez pas à appeler notre bureau pour plus de détails.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

**950 000 €** Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Penthouse avec 3 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Pontevedra, Galicia**

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36966

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne