

475 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36713

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>341m<sup>2</sup></b>	<b>2.060m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

475 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36713

**4**                      **3**                      **341m<sup>2</sup>**    **2.060m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

**Une charmante maison avec quatre chambres de plain-pied, un jardin bien entretenu et un terrain magnifiquement paysagé, située à une courte distance en voiture du centre-ville de Tui.**

Il s'agit d'une charmante maison construite de plain-pied avec de bons matériaux, située à la périphérie de la ville de Tui. Il a 341 mètres carrés de superficie construite et se trouve sur un grand terrain de 2 060 mètres carrés, avec un espace barbecue et une structure supplémentaire qui pourrait être transformée en petit studio ou en espace de divertissement.

Une grande allée en pierre permet un accès facile en voiture à la propriété. Depuis l'entrée principale, nous accédons à un grand hall avec la cuisine et le coin nuit à sa droite et le salon à sa gauche.

La pièce à vivre est composée d'un grand salon et salle à manger avec de beaux parquets, de hauts plafonds et de grandes fenêtres avec vue sur le terrain soigneusement aménagé.

La cuisine dînatoire se trouve à côté de l'entrée et est reliée à une petite terrasse donnant sur le vignoble de l'autre côté de la route. Depuis le hall et le long d'un couloir, nous trouvons la zone nuit qui comprend trois chambres, dont une en suite, et une salle de bain. Il y a une chambre supplémentaire pour les invités face au hall et une salle de bain pour les invités près de l'escalier menant au sous-sol.

Le sous-sol dispose d'une buanderie et d'un grand parking pour trois voitures. Il y a une place de parking supplémentaire à l'extérieur.

Cette propriété possède l'un des plus beaux jardins de la région, avec des camélias et des jacarandas parmi plusieurs variétés plantées par le propriétaire. Il y a une section à l'arrière du terrain avec des arbres fruitiers.

C'est une propriété bien adaptée pour un couple ou une famille avec enfants souhaitant vivre dans un cadre semi-rural mais très proche du centre-ville.

N'hésitez pas à appeler Lucas Fox pour plus de détails.



[lucasfox.fr/go/vig47553](https://lucasfox.fr/go/vig47553)

Vue sur la montagne, Jardin, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Puit, Près des transports publics, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

## 475 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36713

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>341m<sup>2</sup></b>	<b>2.060m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne