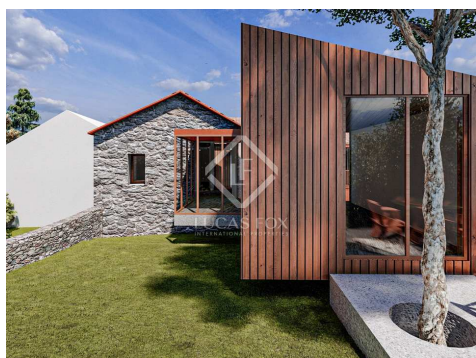


250 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle  
**Maison de campagne avec 1 chambre a vendre à Ourense, Galicia**

Espagne » Galicia » Ourense » 32520

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

## 250 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

# Maison de campagne avec 1 chambre a vendre á Ourense, Galicia

Espagne » Galicia » Ourense » 32520

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

**Une charmante propriété rurale avec un terrain de bonne taille, un projet de construction d'une jolie maison de campagne dans la région viticole de Ribeiro dans un cadre tranquille et détendu.**

Une belle maison de campagne en pierre à vendre avec un bon potentiel pour être rénovée en une belle maison de campagne, entourée d'un cadre naturel et d'un style de vie tranquille et détendu, à 45 minutes de la côte atlantique, dans le village d'Avion, dans la province d'Orense. Cette propriété au sommet d'une colline offre de belles vues et est entourée de forêt.

Actuellement, la propriété a besoin d'une rénovation complète tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. L'électricité, la plomberie et la toiture auraient besoin d'être rénovées.

Les propriétaires actuels ont préparé un futur projet de reconstruction de la propriété. Le projet comprend une villa de 3 chambres avec un spacieux salon et salle à manger, une cuisine ouverte et des rangements et une cave à vin au rez-de-chaussée. De belles terrasses extérieures, une allée en pierre et un jardin bien construit.

Il y a un terrain de 3 500 mètres carrés entouré d'un mur d'enceinte en pierre dans le jardin.

La propriété serait idéale pour les familles ou les couples cherchant à profiter de périodes à l'intérieur des terres dans un environnement détendu et tranquille. Il y a des lacs et rivières à proximité pour les amateurs de pêche et des sentiers de randonnée. C'est un cadre naturel merveilleux.

S'il vous plaît, contactez nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/vig47660](https://lucasfox.fr/go/vig47660)

Vue sur la montagne, Jardin,  
Éclairage naturel, Parking, Vues, Cheminée,  
Balcon, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne



## 250 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

# Maison de campagne avec 1 chambre a vendre à Ourense, Galicia

Espagne » Galicia » Ourense » 32520

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne