

835 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36600

5	4	738m²	4.034m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

835 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36600

5	4	738m²	4.034m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Il s'agit d'une villa superbement construite sur un grand terrain privé avec une piscine, de beaux jardins et un ruisseau dans un quartier calme de Vilagarcia de Arousa. La propriété a été construite en 2003 et offre une bonne construction et un bon emplacement.

À l'intérieur des terres, dans la province de Pontevedra et à une très courte distance de la côte galicienne, dans les Rias Baixas, nous trouvons cette belle villa bien construite, avec des finitions de bonne qualité et en très bon état.

Elle développe 740 m² de surface bâtie sur quatre niveaux avec un terrain de 4 000 m² soigneusement paysagé avec une piscine et un ruisseau qui coule à ses côtés. La propriété est idéalement située dans un quartier tranquille en dehors du centre-ville de Vilagarcia de Arousa.

La propriété est accessible par des portes automatiques ; son périmètre est muré, permettant ainsi une grande intimité.

En entrant dans la maison, nous trouvons un grand hall reliant la zone jour au niveau principal et un ensemble d'escaliers en bois menant à la zone nuit à l'étage et au sous-sol de la maison. Au sous-sol on retrouve un garage surdimensionné, une buanderie et beaucoup d'espace de rangement. Il y a un niveau inférieur supplémentaire où l'on retrouve une cave et une grande surface offrant de multiples usages.

Le niveau principal se compose d'un spacieux salon et salle à manger avec des fenêtres coulissantes donnant accès à un grand porche offrant une vue magnifique sur les jardins bien entretenus. Les planchers en bois sont d'une finition exquise et une cheminée en pierre de belle facture garde les lieux au chaud pendant l'hiver. La cuisine est séparée et entièrement équipée avec de bons appareils électroménagers. Il communique avec le hall d'entrée d'un côté et la salle à manger de l'autre. À ce niveau principal, il y a une chambre avec salle de bains privative et une salle de bains pour les invités.



lucasfox.fr/go/vig48763

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Court de tennis, Salle de fitness, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

835 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36600

5	4	738m²	4.034m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Depuis le hall d'entrée, nous empruntons l'escalier et montons pour arriver à un grand palier qui distribue la partie nuit de la maison. Toutes les chambres sont spacieuses et bénéficient d'un ensoleillement abondant. Trois des quatre chambres ont accès à un balcon pour profiter des jardins de la propriété et du bruit du ruisseau qui coule tranquillement à proximité. Une chambre est dotée d'une salle de bains privative et une salle de bains commune est également disponible.

Cette propriété convient à une famille grandissante avec enfants ou à un professionnel souhaitant déménager.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

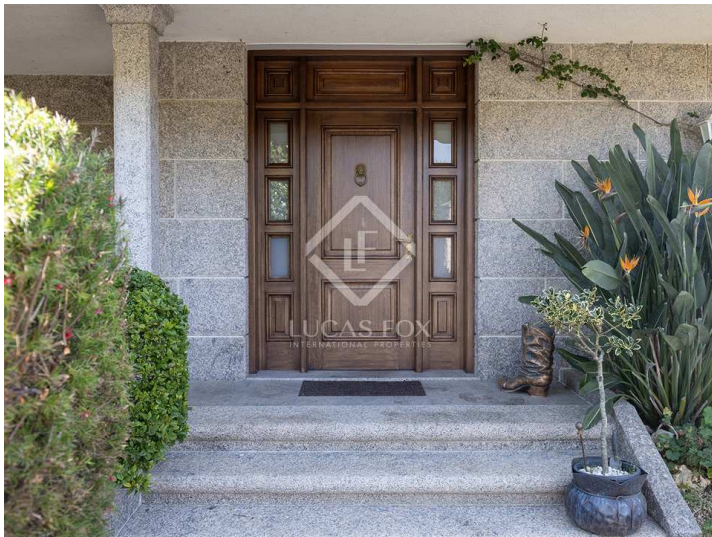
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

835 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36600

5	4	738m²	4.034m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne