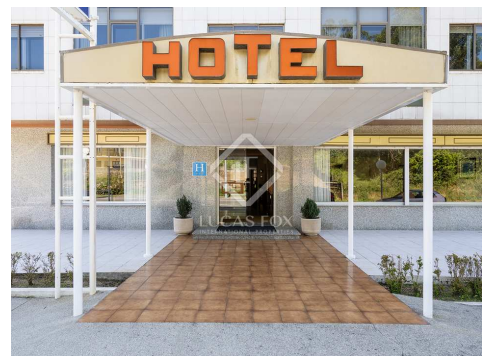


2 900 000 € Hôtel - À vendre

## Hôtel avec 30 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36980

<b>30</b>	<b>30</b>	<b>2.600m<sup>2</sup></b>	<b>5.700m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

2 900 000 € Hôtel - À vendre

## Hôtel avec 30 chambres a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36980

<b>30</b>	<b>30</b>	<b>2.600m<sup>2</sup></b>	<b>5.700m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

**Propriété en première ligne avec une licence hôtelière active offrant 50 chambres avec salle de bains privative, un grand terrain privé avec jardins, une piscine et un court de tennis donnant sur la magnifique crique de Vao à O Grove, Pontevedra**

Lucas Fox présente une opportunité unique d'acquérir un hôtel entièrement fonctionnel de 50 chambres avec le potentiel de le transformer en station balnéaire et centre d'affaires.

L'établissement est situé sur la pittoresque péninsule d'O Grove, à une heure de route de Saint-Jacques-de-Compostelle, entouré de magnifiques paysages.

La propriété, qui nécessite une réforme complète, a une surface construite de 2 642 mètres carrés, répartis sur neuf niveaux, et se trouve sur un terrain de 5 758 mètres carrés.

Il dispose d'une variété d'installations extérieures qui offrent une expérience balnéaire unique. Il s'agit notamment d'une piscine, d'un jardin bien entretenu, de terrasses spacieuses, d'un espace pour enfants et d'un court de tennis. De plus, un grand parking est disponible, garantissant le confort de tous les clients.

Le bâtiment est directement accessible depuis la route et bénéficie d'une orientation pratique, permettant aux chambres de profiter de la vue sur la crique de Vao et sa faune.

L'hôtel propose des espaces fonctionnels et bien agencés qui s'adaptent rapidement aux nouveaux besoins. La salle à manger, avec vue panoramique, est un endroit parfait pour déguster des repas, tandis que la cafétéria et le salon social offrent des espaces supplémentaires pour les loisirs et la détente. Avec son atmosphère chaleureuse, la réception de l'hôtel offre un accueil chaleureux à tous les visiteurs.

L'hôtel dispose de 50 chambres avec salle de bain complète et de quatre studios. De nombreuses chambres offrent une vue sur la mer et certaines disposent de grandes terrasses privées qui offrent aux clients un espace calme pour profiter du paysage côtier. Les étages sont accessibles par plusieurs ascenseurs.

Le sous-sol comprend une cuisine commerciale entièrement équipée, une buanderie et de nombreux espaces de rangement.



[lucasfox.fr/go/vig49402](https://lucasfox.fr/go/vig49402)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Près des transports publics, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

2 900 000 € Hôtel - À vendre

## Hôtel avec 30 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36980

<b>30</b>	<b>30</b>	<b>2.600m<sup>2</sup></b>	<b>5.700m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le terrain de cette propriété mesure 5 758 mètres carrés et se trouve juste à côté de la côte, avec de nombreux secteurs paysagers.

Cet hôtel est un investissement idéal pour un groupe d'entreprises intéressé à rénover et revitaliser une propriété avec un grand potentiel pour le tourisme saisonnier et à développer un centre de congrès situé à côté d'importants centres d'affaires de Saint-Jacques-de-Compostelle et de La Corogne.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

## 2 900 000 € Hôtel - À vendre

# Hôtel avec 30 chambres a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36980

<b>30</b>	<b>30</b>	<b>2.600m<sup>2</sup></b>	<b>5.700m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne