

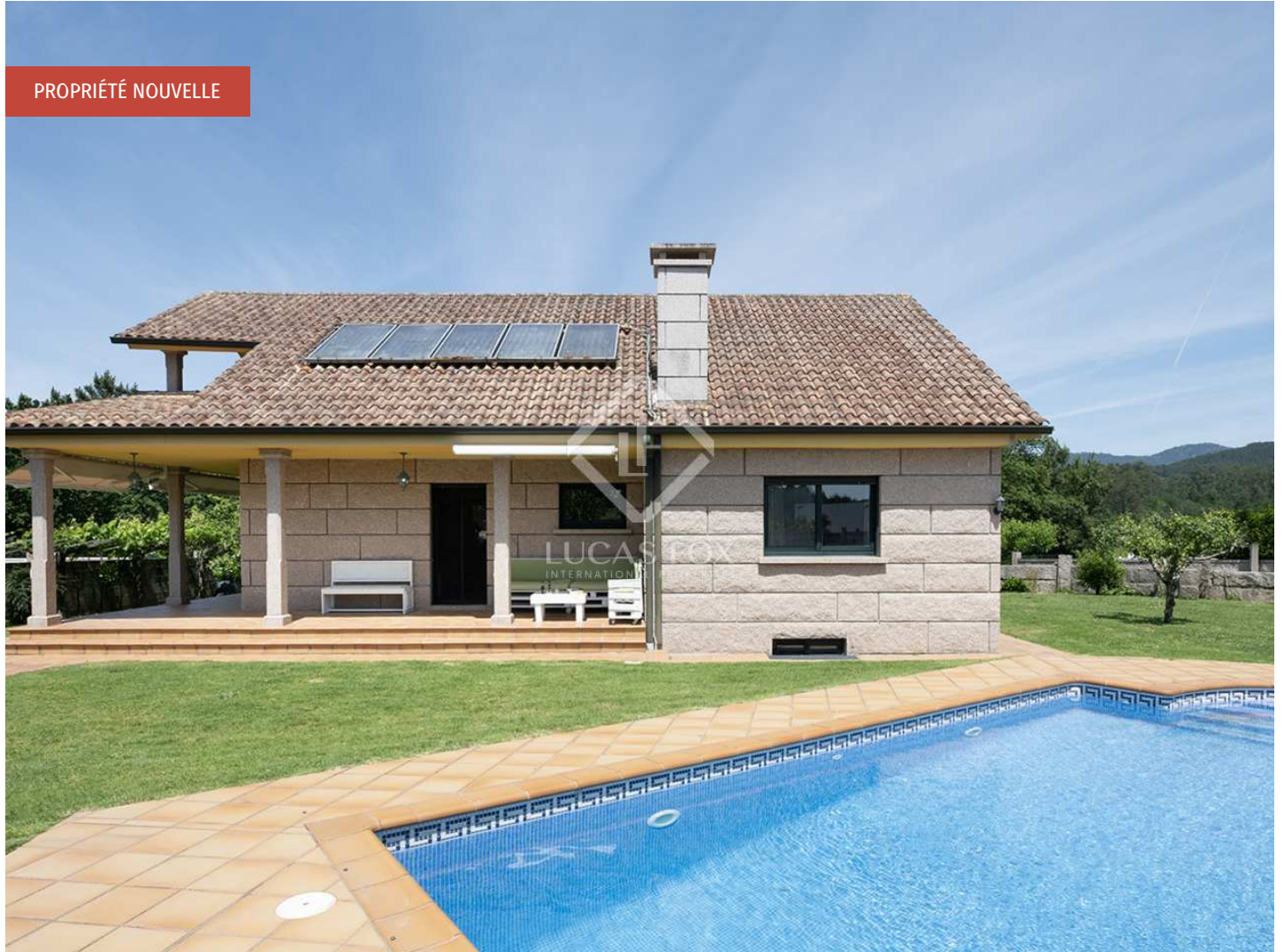
330 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36790

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>404m<sup>2</sup></b>	<b>952m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

330 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36790

**5**                      **2**                      **404m<sup>2</sup>**    **952m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

**Une villa en pierre bien construite avec un terrain facile à entretenir, une piscine de bonne taille et une belle orientation, située à une courte distance du Portugal et du centre-ville. La propriété dispose d'un jardin facile à entretenir.**

Cette jolie villa en pierre d'une qualité exceptionnelle est construite sur deux niveaux avec de bons matériaux. Elle a 400 m<sup>2</sup> de superficie et est implantée sur un terrain de 952 m<sup>2</sup> planté d'arbres fruitiers et doté d'une piscine pour profiter des chaudes journées d'été.

La propriété, construite en 2003, présente un agencement très pratique avec un rez-de-chaussée comprenant la zone jour et le dernier étage la vaste zone nuit.

Nous pouvons accéder à la propriété en passant par l'entrée principale ou en voiture et en nous garant dans le garage au sous-sol, suffisamment grand pour deux véhicules. Le hall d'entrée permet d'accéder à la cuisine, au salon et à la salle à manger à droite, ou à gauche, à un bureau, ainsi qu'à une chambre et une salle de bain pour les invités.

Le salon et la salle à manger disposent de larges fenêtres coulissantes, permettant d'accéder à un grand porche d'où profiter des jardins. La propriété dispose d'un jardin bien entretenu planté de vignes et d'arbres fruitiers variés, ainsi que d'un espace barbecue et d'une buanderie séparée.

Un escalier nous mène au dernier étage, où nous trouvons trois grandes chambres et une salle de bain commune. Toutes les pièces de cette maison disposent de magnifiques planchers en bois ainsi que d'armoires encastrées en bois massif. La chambre principale dispose d'un grand balcon couvert offrant une vue agréable sur les environs verdoyants et calmes.

Au sous-sol de la propriété, nous trouvons un garage et un grand débarras. La maison dispose d'un système de chauffage central au gazole combiné à des panneaux solaires qui permettent de chauffer l'eau de la piscine.

Cette propriété convient à une famille avec enfants car elle est très bien reliée aux villes de Tui et Vigo et tous les services sont facilement accessibles.



[lucasfox.fr/go/vig49754](https://lucasfox.fr/go/vig49754)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin,  
Éclairage naturel, Parking, Vues,  
Vue panoramique, Puit, Espace chill-out,  
Double vitrage, Cuisine équipée, Barbecue,  
Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne



330 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36790

**5**                    **2**                    **404m<sup>2</sup>**    **952m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne