

660 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 15948

6	3	410m <sup>2</sup>	5.767m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

660 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

**Une villa de 6 chambres à proximité de belles plages, d'une piscine, d'un court de tennis et de jardins à A Pobra do Caramiñal, au sud de Saint-Jacques-de-Compostelle. Un terrain de bonne dimension et de l'intimité.**

Une maison spacieuse au design unique dans un endroit paisible près de la côte à A Pobra do Caramiñal. Cette propriété est proche du magnifique estuaire d'Arousa, de ses plages de sable fin et des restaurants et commodités d'A Pobra do Caramiñal. Il offre des liaisons faciles vers l'aéroport de Santiago et le reste de la Galice.

Cette maison est une opportunité unique. Elle présente de hauts plafonds et de la lumière naturelle dans les espaces communs, un jardin paysager comprenant une piscine, un court de tennis, un terrain de basket et même un terrain de football éclairé, ainsi qu'un vaste terrain clos.

Nous arrivons à la propriété par un portail électrique qui donne accès au terrain privé, offrant paix et tranquillité entouré de vues sur la campagne et les montagnes.

Plus loin dans l'allée se trouvent une place de parking extérieure, un garage pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures et une petite salle de sport.

En entrant par la porte d'entrée, nous trouvons sur la droite une cuisine équipée, avec une cuisinière en fonte et une plaque à induction. Au rez-de-chaussée, une salle de bains moderne avec douche et un salon/salle à manger décroissonné avec de hauts plafonds et une cheminée. Donnant sur le jardin depuis le salon se trouve une grande terrasse couverte et bien exposée. Un petit escalier mène à un balcon qui donne sur le salon et à un couloir menant au premier espace nuit, où l'on trouve quatre chambres dont deux avec balcon et une autre salle de bain.

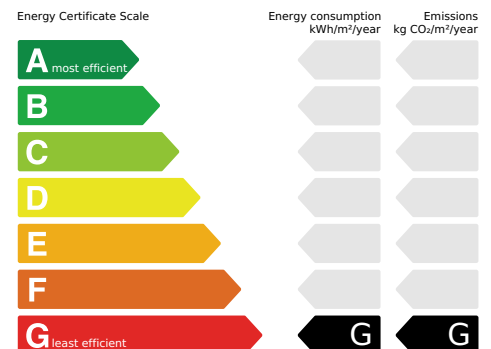
En montant un autre petit escalier, nous trouvons une grande chambre avec un coin lecture et la suite principale au troisième étage, qui comprend une salle de bain équipée d'un jacuzzi, d'une baignoire et d'une douche. Toute la maison bénéficie du chauffage central (au fioul) et de parquet. La conception de cette maison est telle que les différents étages ne sont séparés que par quelques escaliers et que les chambres sont dotées de lucarnes qui dépassent du toit de tuiles.

En retournant à l'extérieur, nous trouvons un grand jardin avec pelouse avec un espace détente et une variété d'arbres et d'arbustes. Ce jardin comprend une grande piscine et d'autres installations sportives : un court de tennis, un terrain de basket et un terrain de football, tous éclairés.



[lucasfox.fr/go/vig50137](https://lucasfox.fr/go/vig50137)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Court de tennis, Salle de fitness, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Terrain de basket, Système d'alarme, Service entrance, Puit, Près des transports publics, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Balcon, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

660 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

En outre, sur le vaste terrain d'environ 4 500 mètres carrés, nous trouvons de nombreux rangements dans les dépendances pour les machines de jardin et les équipements de piscine, ainsi qu'une annexe avec une salle de bains et un potentiel d'hébergement pour invités.

Cette propriété est en bon état, avec des salles de bains rénovées et une couche de peinture récente. Une chaudière au fioul assure le chauffage et il y a une fosse septique. L'eau est fournie par le réseau, mais il y a aussi un puits.

L'emplacement offre à ses propriétaires une intimité et une tranquillité parfaites. En même temps, il se trouve à cinq minutes de la plage et des divers services et options d'accueil proposés par A Pobra do Caramiñal et Ribeira. Il y a beaucoup à faire pour les amateurs de plein air, avec des sentiers de montagne et des rivières à proximité.

Cette propriété conviendrait à une famille nombreuse ou grandissante cherchant à vivre dans un endroit indépendant et calme, avec la ville et les routes principales à seulement quelques minutes de la porte. Ce serait également le lieu de vacances idéal pour les familles à la recherche d'une maison de campagne spacieuse pour l'été, près de la plage.

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

660 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne