

795 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 5 chambres avec 7,421m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Pontevedra

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36611

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>1.275m<sup>2</sup></b>	<b>8.696m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>	<b>7.421m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

795 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 5 chambres avec 7,421m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pontevedra

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36611

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>1.275m<sup>2</sup></b>	<b>8.696m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>	<b>7.421m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

**Une charmante villa, proche de la côte, avec un design sur mesure, construite sur son propre terrain isolé, au milieu de vastes vignes, et bénéficiant d'une grande piscine ainsi que de jardins paysagers.**

Aux alentours de Villagarcia et avec vue sur l'estuaire d'Arousa, nous trouvons cette maison familiale individuelle unique, qui comprend un grand terrain et de grandes vignes d'Albariño.

La propriété en pierre massive, construite dans les années 1980, a été bien entretenue et dispose d'un grand jardin paysager avec étang et espace barbecue, une grande piscine.

En entrant par une grande allée fermée, il y a un grand parking à l'avant de la maison, qui se trouve à gauche et comporte une tour centrale.

En montant les marches et en passant par l'entrée principale, nous trouvons un grand hall d'entrée et la cuisine équipée à droite. Tout droit se trouve le spacieux salon qui présente un haut plafond circulaire grâce à la tour centrale de la propriété, qui dispose d'un salon et d'une vue sur le toit sur toute la zone. Le salon, le couloir et les chambres sont dotés d'un parquet en bois poli en excellent état. Au bout du salon, des portes doubles s'ouvrent sur une grande terrasse avec vue sur la piscine et sur l'estuaire au-delà.

Le couloir nous mène du salon aux espaces nuit, tous au rez-de-chaussée, et se compose de cinq chambres de bonnes dimensions, deux avec salle de bains et les trois autres partageant une salle de bains familiale.

La plupart des pièces à vivre se trouvent au même étage, mais en descendant, nous trouvons également un sous-sol qui abrite une grande salle à manger d'été, un four à bois et un grill, ainsi que la salle des machines et la cave et une salle de bain, pratique pour une utilisation après la piscine. De là, on accède à la grande piscine et à l'espace détente. À l'extérieur, il y a beaucoup d'espace pour se détendre, des jardins avec un étang, des arbres fruitiers et des pelouses au milieu des vignes qui sont actuellement récoltées en accord avec un vignoble local. Il y a également un court de tennis, qui doit être refait.



[lucasfox.fr/go/vig50199](https://lucasfox.fr/go/vig50199)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Court de tennis, Salle de fitness, Vignes, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Terrasse commune, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Puit, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

**795 000 €** Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## **Maison / villa avec 5 chambres avec 7,421m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Pontevedra**

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36611

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>1.275m<sup>2</sup></b>	<b>8.696m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>	<b>7.421m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Cette maison individuelle conviendrait à une famille grandissante ou à un couple qui aime recevoir et qui recherche un mode de vie relaxant, tout en étant proche de la ville et de la plage. La propriété peut convenir aux investisseurs à la recherche d'un endroit à louer pendant les mois d'été.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

795 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 5 chambres avec 7,421m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pontevedra

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36611

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>1.275m<sup>2</sup></b>	<b>8.696m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>	<b>7.421m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne