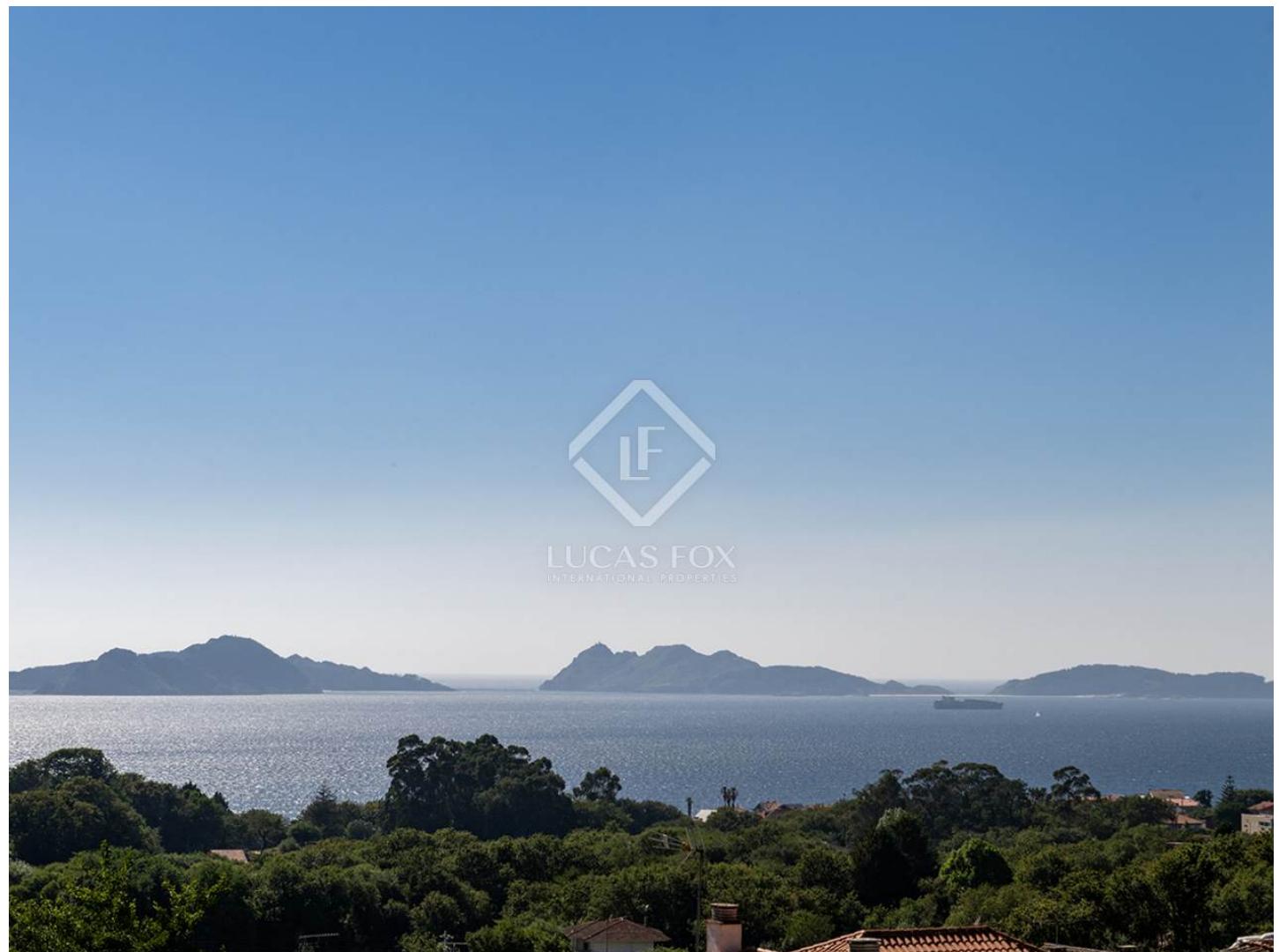


820 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36392

4            4            301m<sup>2</sup>    710m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

820 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Pontevedra, Galicia

**Villa de 4 chambres récemment rénovée, située sur un terrain surélevé en pleine nature, avec piscine et vue imprenable sur l'estuaire de Vigo et les îles Cies.**

Cette propriété, située sur la côte vigo de Saians, est répartie sur quatre niveaux avec 300 m<sup>2</sup> de surface construite et se trouve sur un terrain surélevé de 710 m<sup>2</sup> avec piscine. Les vues sur la campagne, l'estuaire de Vigo et les îles Cies sont uniques.

La propriété est accessible depuis la rue ou après avoir garé la voiture dans son grand garage. Nous trouvons également un espace de rangement et une pièce avec un système de chauffage central économique en énergie à ce niveau. En montant l'escalier, nous arrivons à un palier qui distribue ce niveau, où l'on trouve une salle de sport, une buanderie, une salle de bain et une grande salle polyvalente.

L'étage suivant contient la zone jour avec un spacieux salon et salle à manger avec cheminée. Cette section communique avec une pièce supplémentaire donnant sur le jardin arrière qui peut être utilisée comme bureau ou comme chambre d'amis, avec une salle de bain pour invités à côté.

Les chambres se trouvent au dernier étage, où se trouvent trois chambres situées à l'avant de la maison, dont une en suite avec cheminée et des vues spectaculaires sur le coucher de soleil sur les îles Cies. Une quatrième chambre à ce niveau donne sur les jardins et une salle de bain commune.

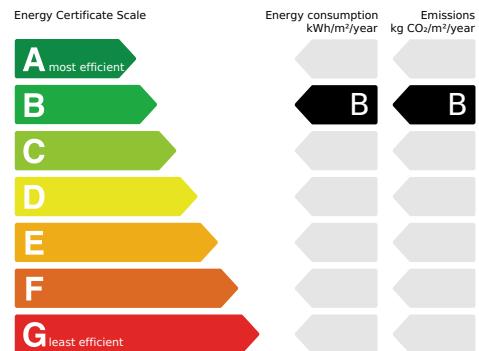
La cuisine de cette maison se connecte à un porche fermé dont on peut profiter presque toute l'année. Il offre une vue impressionnante sur la campagne et l'estuaire. Depuis ce porche, on accède au terrain soigneusement aménagé. La piscine peut être couverte et utilisée en hiver.

Cette propriété convient à un couple ou à une famille avec enfants car elle est très bien reliée à la ville de Vigo et tous les services essentiels sont facilement accessibles, y compris les bonnes écoles internationales de la région.



[lucasfox.fr/go/vig50289](http://lucasfox.fr/go/vig50289)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

820 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Pontevedra, Galicia



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne