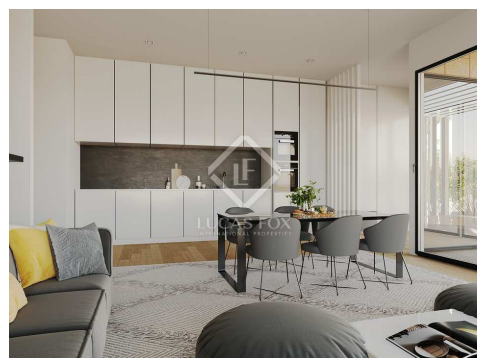


440 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 417m² de jardin à vendre à Pontevedra

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36966

3	2	209m²	539m²	32m²	417m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

440 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 417m² de jardin à vendre à Pontevedra

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36966

3	2	209m²	539m²	32m²	417m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Villa moderne, à 5 minutes de la côte, avec vue partielle sur la mer, conçue pour s'intégrer parfaitement à l'environnement naturel et bénéficier de matériaux et de construction de haute qualité, ainsi que d'une efficacité énergétique de classe A.

À moins de cinq minutes des superbes plages de la Ría de Pontevedra et à 5 minutes en voiture du haut lieu touristique de Sanxenxo, ces maisons familiales sont un endroit idéal pour les vacances d'été, ou également pour un couple ou une petite famille cherchant à vivre la mer toute l'année, avec Pontevedra à seulement 20 minutes en voiture et des écoles internationales à proximité.

A l'extérieur, nous trouvons un espace jardin qui mène à une terrasse couverte devant la maison qui donne sur la campagne d'en face.

En entrant par la porte d'entrée, les villas disposent d'un salon/salle à manger/cuisine décloisonné avec des fenêtres pleine hauteur permettant à beaucoup de lumière d'entrer depuis la terrasse couverte. Vers l'arrière du rez-de-chaussée se trouve une pièce pouvant servir de bureau ou de chambre supplémentaire, ainsi qu'une salle de bains, des toilettes invités et une buanderie.

En montant l'escalier ouvert jusqu'au premier étage, nous trouvons deux chambres doubles de bonne taille avec une salle de bain commune. Les deux chambres ont accès à la grande terrasse qui s'étend le long de la façade de la maison et bénéficie d'une vue sur la mer.

Ces jolies villas sont construites avec des matériaux de haute qualité, avec l'efficacité énergétique en tête de liste, par un constructeur galicien réputé qui développe des propriétés immobilières dans la province depuis trente ans.

Bien que ces nouvelles villas soient très proches de la plage, des services locaux et de l'agitation estivale de Sanxenxo, elles sont en retrait afin que la route côtière soit suffisamment éloignée pour être à l'abri des regards et des bruits.



lucasfox.fr/go/vig50766

Vistas al mar, Terrasse, Jardin,
Haut de plafond, Éclairage naturel,
Terrasse commune, Vues, Utility room,
Près des transports publics,
Nouvellement construit, Espace chill-out,
Double vitrage, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,
Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

440 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 417m² de jardin à vendre à Pontevedra

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36966

3	2	209m²	539m²	32m²	417m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Toutes ces villas sont construites selon les normes de qualité les plus élevées, avec une classe d'efficacité énergétique A. Elles sont construites en brique avec une structure en béton et les murs extérieurs doivent être recouverts d'une finition en liège pour s'intégrer dans le paysage naturel. environnement et contribuer à l'efficacité énergétique.

Le chauffage est assuré par un double système de climatisation chaud/froid avec pompe à chaleur.

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

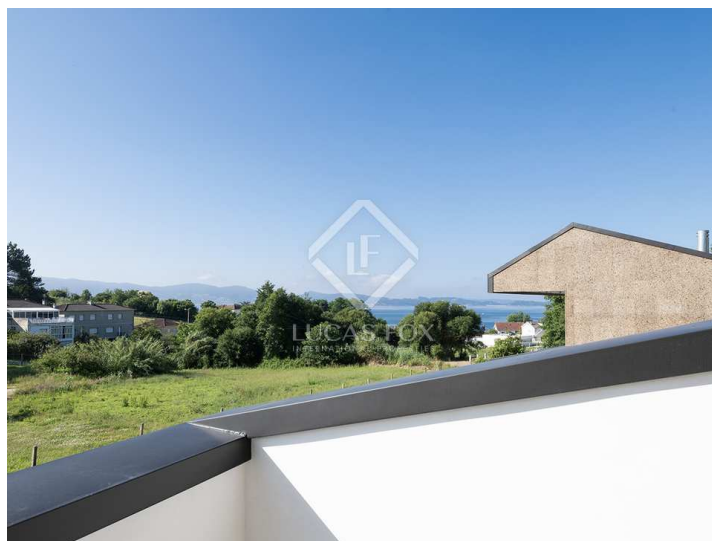
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

440 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 417m² de jardin a vendre à Pontevedra

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36966

3	2	209m²	539m²	32m²	417m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne