

1 050 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36391

6	5	636m²	1.256m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 050 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36391

6 **5** **636m²** **1.256m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Belle propriété de 6 chambres dans le quartier exclusif de "Los Abetos", avec de grandes terrasses, un verger et une vue exceptionnelle sur les îles Cies.

Cette magnifique résidence à plusieurs niveaux est située à "Los Abetos", l'un des quartiers les plus recherchés de Nigrán. Il offre une vue imprenable sur les villes de Baiona et Nigrán, ainsi que sur l'estuaire et les îles Cies.

La résidence est judicieusement répartie sur trois niveaux et dispose d'un garage généreux et d'un espace polyvalent polyvalent. Le hall de distribution principal est accessible depuis le garage au sous-sol ou depuis l'entrée principale. Du hall de gauche, nous trouvons la zone jour, avec une cuisine ouverte reliée à un spacieux salon et salle à manger. Un couloir nous mène à la zone nuit où nous trouvons cinq chambres spacieuses, dont une en suite, et une salle de bain complète.

Nous montons ensuite au grenier pour trouver la luxueuse suite principale, dotée d'une terrasse privée et d'un espace bureau dédié. Les vues depuis ce niveau sont tout simplement époustouflantes, avec des vues panoramiques sur l'estuaire de Baiona, Nigrán et surtout les îles Cies.

Le terrain magnifiquement aménagé comprend une piscine et un espace barbecue dédié, parfait pour se divertir. Une partie de la parcelle est plantée d'arbres fruitiers variés. Un long porche extérieur ajoute au charme et à la fonctionnalité de la maison.

Cette maison allie harmonieusement élégance et fonctionnalité, elle est idéale pour les familles cherchant à vivre dans un cadre tranquille et exclusif, mais à une courte distance de tous les services de base, y compris les écoles internationales de la région.

Ne manquez pas l'opportunité de posséder cette propriété exceptionnelle dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Nigrán.

Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite.



lucasfox.fr/go/vig51100

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 050 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36391

6 **5** **636m²** **1.256m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne