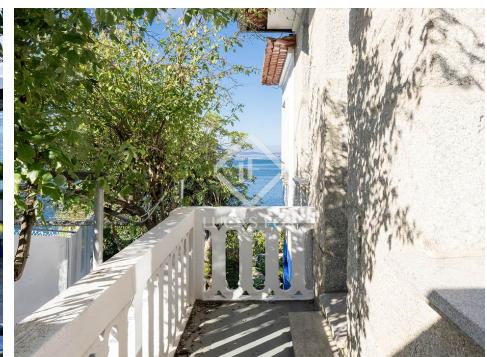
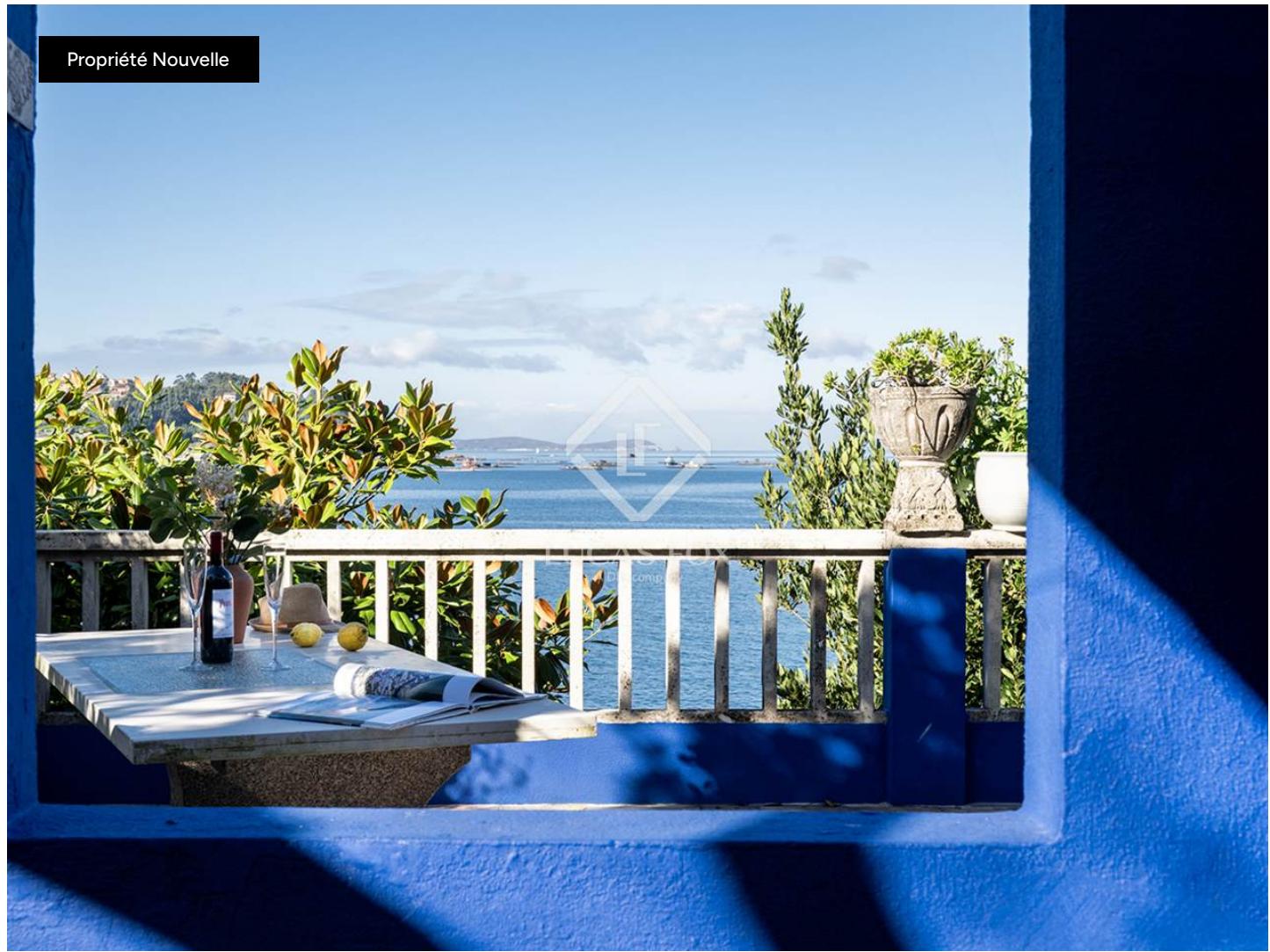


795 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36939

3            3            256m<sup>2</sup>    236m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

795 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre à Pontevedra, Galicia

**Un refuge galicien avec accès à la mer, des vues exceptionnelles sur l'estuaire de Pontevedra et à proximité des magnifiques plages de Porto Maior et Lapamán.**

En entrant par la porte principale, on arrive au premier étage, où un couloir idéal pour ranger manteaux et chaussures nous accueille. Dès l'entrée, on remarque le plafond en bois de châtaignier.

Plus loin, on trouve des toilettes pour les invités, puis un espace de vie comprenant une cuisine ouverte sur la salle à manger, un espace spacieux doté d'une grande fenêtre offrant une vue imprenable sur l'estuaire. De là, on aperçoit les îles Ons et la ville de Sanxenxo.

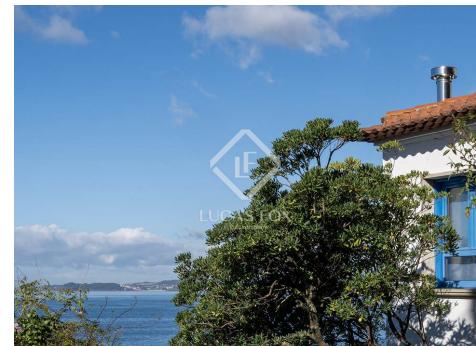
Au rez-de-chaussée, un vaste séjour ouvert invite à la convivialité en famille ou entre amis, au cœur d'une nature luxuriante et face à la mer. Une porte vitrée donne accès à une véranda et à une terrasse carrelée d'origine, idéale pour les réunions estivales. Un espace barbecue est également à disposition.

Un escalier extérieur mène également au rez-de-chaussée, d'où l'on accède au premier étage. On y trouve l'espace nuit. Ce niveau comprend deux chambres et une salle de bains commune. On y trouve également une suite parentale avec salle de bains privative et un espace doté d'une fenêtre de type Velux, pouvant servir de bureau ou de coin lecture.

En descendant l'escalier, au rez-de-chaussée inférieur, on découvre un espace plus intime, entouré de plantes, où l'on peut accéder à l'extérieur et se détendre en profitant de la brise marine. On y trouve également une buanderie, un local technique, un débarras et une cave à vin.

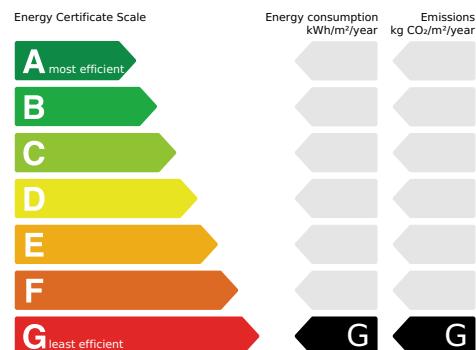
Cette maison serait idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité en bord de mer, une belle vue et la proximité de la plage, tout en restant connectés à la civilisation, grâce à la présence de toutes les commodités à Bueu, à seulement deux minutes à pied. Elle pourrait également convenir parfaitement aux investisseurs souhaitant saisir une opportunité dans une région où la fréquentation touristique est en constante augmentation.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/vig51128](http://lucasfox.fr/go/vig51128)

Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Rénové, Puit, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

795 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre à Pontevedra, Galicia



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne