

295 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 3 chambres a vendre á Ourense, Galicia

Espagne » Galicia » Ourense » 32431

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

295 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 3 chambres a vendre á Ourense, Galicia

Espagne » Galicia » Ourense » 32431

**3**                      **2**                      **300m<sup>2</sup>**    **8.000m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

**Il s'agit d'une excellente opportunité d'acquérir une charmante maison en pierre de Galice avec un terrain de bonne taille de 8 000 m2 et près de 2 000 pieds de vigne. La propriété offre une vue imprenable, une bonne situation et un grand potentiel.**

Charmante maison en pierre avec un bon potentiel, dans l'arrière-pays de la Galice. La propriété offre un terrain de bonne taille mesurant près de 8 000 m2 et une maison en pierre de 300 m2.

En plus du vignoble, l'ensemble de la propriété bénéficie de vues magnifiques et d'une situation exceptionnelle qui offre de la lumière naturelle tout au long de la journée.

L'accès à la propriété par le vignoble la rend unique et très agréable, car elle bénéficie de beaucoup d'intimité.

La maison a une superficie construite de 300 m2 et est répartie sur deux étages. La propriété nécessite une rénovation complète. Au fil des ans, quelques mises à jour mineures ont été effectuées mais jamais terminées.

Au rez-de-chaussée, il y a un grand débarras, une cave et une salle de bain. A l'étage, trois ou quatre grandes pièces peuvent être utilisées comme espace de vie et de couchage. L'espace extérieur dispose également d'un beau jardin avec des fleurs ornementales et d'un beau et ancien pigeonnier. La villa dispose également d'une petite cour intérieure qui ajoute à son charme et accueille les hôtes.

L'extérieur dispose également d'un beau jardin avec des fleurs ornementales et d'un beau et ancien pigeonnier en pierre.

La maison est inachevée, c'est donc une excellente opportunité pour un projet pour ceux qui aiment la tranquillité, la nature et le bon vin. La maison en pierre a besoin d'une mise à jour complète. Nous pouvons fournir des architectes et des designers pour vous aider dans le processus de rénovation afin de fournir un design plus moderne et élégant.



[lucasfox.fr/go/vig51144](https://lucasfox.fr/go/vig51144)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Vignes, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Près des transports publics, Débarras, Balcon, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

295 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 3 chambres a vendre á Ourense, Galicia

Espagne » Galicia » Ourense » 32431

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne