

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36938

<b>6</b>	<b>9</b>	<b>3.830m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36938

**6**                      **9**                      **3.830m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Terrain

### DESCRIPTION

**Cette propriété de haute qualité bénéficie d'un emplacement idéal et d'une vue imprenable. Elle se trouve à proximité de belles plages et du charmant village de pêcheurs de Bueu.**

Lucas Fox présente une villa en pierre de qualité, perchée sur une colline, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel et d'une vue magnifique sur l'estuaire de Pontevedra. La propriété se trouve à proximité des villes de Pontevedra et de Vigo, ainsi qu'à quelques minutes en voiture du village de pêcheurs de Bueu, dans la province de Pontevedra.

La villa en pierre dispose d'un terrain d'environ 3 830 m<sup>2</sup> et d'une surface construite de 587 m<sup>2</sup>. Un terrain supplémentaire peut être acquis si nécessaire. La villa est entièrement construite en pierre avec des matériaux de qualité, à l'intérieur comme à l'extérieur. Elle offre trois niveaux.

Dès l'entrée principale, le hall d'entrée mène à l'espace jour. À ce niveau se trouve la cuisine-salle à manger, qui offre une terrasse donnant sur le jardin et une vue spectaculaire sur la mer. On y trouve également un coin salon, deux chambres avec salle de bains privative et une salle de bains commune.

L'espace nuit se trouve à l'étage supérieur et comprend une grande chambre principale avec salle de bain attenante, une autre chambre avec salle de bain attenante et une salle de bain commune. La chambre avec salle de bain attenante donne sur une terrasse ouverte donnant sur le jardin et offrant une vue magnifique. Toutes les chambres sont lumineuses et spacieuses.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand espace ouvert avec une salle à manger d'été, un espace détente, un vestiaire, deux salles de bain et une petite cuisine. Cet espace donne accès au jardin extérieur et à la piscine. À côté de la piscine se trouve un espace barbecue bien aménagé.

La partie extérieure de la propriété dispose d'un parking pour une ou deux voitures, d'un joli jardin avec des arbres fruitiers et d'un jardin mature avec des plantes et des arbres.



[lucasfox.fr/go/vig51789](https://lucasfox.fr/go/vig51789)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Salle de jeux, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36938

<b>6</b>	<b>9</b>	<b>3.830m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Terrain

Cette propriété serait idéale pour une famille ou un couple en pleine croissance à la recherche d'une propriété nichée dans l'un des plus beaux endroits des Rias Baixas. Située à proximité des plages d'Agreló et de Portomaíor, elle offre une vue imprenable sur l'estuaire de Pontevedra.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36938

**6**                    **9**                    **3.830m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne