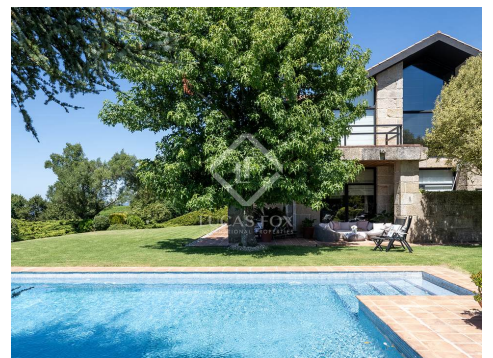
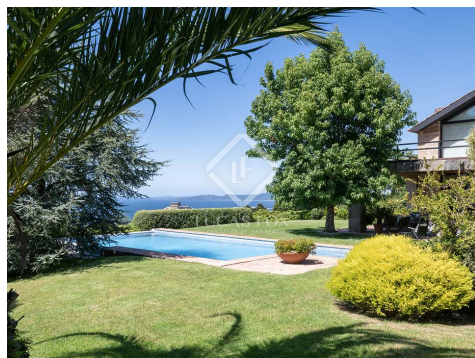


1 750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36391

5	6	637m²	2.540m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36391

5 Chambres **6** Salles de bains **637m²** Plan **2.540m²** Terrain

DESCRIPTION

Cette villa exclusive en pierre de Galice offre une vue panoramique imprenable sur la mer et les îles Cies. Elle dispose de hauts plafonds, d'un aménagement pratique, d'un terrain de bonne taille et d'intimité. La villa offre un design unique du célèbre architecte Desiderio Pernas.

Située au sommet de la colline de Nigran, à Pontevedra, cette villa exclusive offre un goût exquis, de hauts plafonds en bois et de superbes vues panoramiques. La villa se trouve dans un jardin plat qui surplombe l'estuaire de Vigo, de Baiona vers Vigo. Située dans l'une des zones les plus recherchées du littoral de Vigo, la propriété bénéficie de tranquillité et de sécurité.

La propriété mesure 2 500 m² et offre une intimité totale. En entrant, l'aménagement paysager offre un design unique agrémenté de fleurs, d'arbres et d'arbustes exquis. Vers la villa, nous avons de beaux espaces extérieurs avec terrasses et porches, offrant des vues panoramiques.

Une fois à l'intérieur, nous sommes accueillis par une entrée à double porte et de hauts plafonds mesurant près de 5 mètres. Sur le côté droit, nous trouvons un spacieux espace bureau ou salon. Celui-ci peut facilement être transformé en chambre si nécessaire. Des toilettes invités sont finies avec du marbre travertin et des robinets et accessoires de bonne qualité.

Au bout du couloir, nous trouvons le salon avec une cheminée à gaz ou à bois intégrée et de grandes fenêtres donnant sur le jardin. Une salle à manger à deux niveaux est suffisamment grande pour accueillir 12 convives si nécessaire. Ces espaces donnent accès au porche extérieur et au jardin. De grandes portes coulissantes agrandissent considérablement l'espace. À côté de la salle à manger se trouve la buanderie avec une salle de bain, qui donne également accès à l'extérieur.

La cuisine est à côté de la buanderie. Elle est dotée d'armoires Santos, de jolis carreaux espagnols et d'une table. Deux grandes portes coulissantes donnent accès à un coin repas extérieur pour une cuisine d'été à côté d'un barbecue.



lucasfox.fr/go/vig52619

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Jacuzzi, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vue panoramique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36391

5	6	637m²	2.540m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

A l'étage, il y a un palier généreux avec une rampe en verre incurvée. Ici, il y a de hauts plafonds voûtés finis avec une menuiserie en pin de cœur. Il y a deux chambres en suite, toutes deux de bonne taille. Une chambre offre une mezzanine, actuellement utilisée comme petit espace d'étude. La même chambre offre un balcon donnant sur le jardin et la mer. À côté des chambres se trouve un bureau à domicile/bibliothèque, qui peut être converti en une autre chambre si nécessaire.

Juste à côté du bureau se trouve la chambre principale avec salle de bains et dressing avec deux armoires. Un balcon de bonne taille donne sur le jardin et l'estuaire. À côté du dressing, nous trouvons la salle de bains attenante, dotée d'une douche indépendante et d'un jacuzzi, le tout en marbre travertin.

Au rez-de-chaussée, il y a une chambre familiale/de service avec salle de bain et sa propre entrée. Il y a également un local technique, un garde-manger, une cave à vin, un local à outils et une grande salle de sport/débarras. Le parking offre un parking pour 3 à 4 véhicules. Il y a également un grand espace de stockage.

La villa est équipée d'un chauffage au sol dans toutes les pièces. Elle dispose également de panneaux solaires pour plus d'efficacité et de batteries de secours.

La propriété est très bien située entre la ville de Vigo et Baiona. La région est entourée de montagnes, de magnifiques plages sûres, de marinas, d'installations de sports nautiques et de clubs de golf. Elle serait idéale pour une famille en pleine croissance qui cherche à déménager dans une propriété plus grande où se trouvent d'excellentes écoles internationales et des services de proximité. Elle serait également idéale pour toute personne souhaitant acheter une résidence secondaire dans une région au climat agréable tout au long des mois d'été et d'hiver.

Veillez nous contacter pour plus de détails.

Contactez-nous à propos de cette propriété

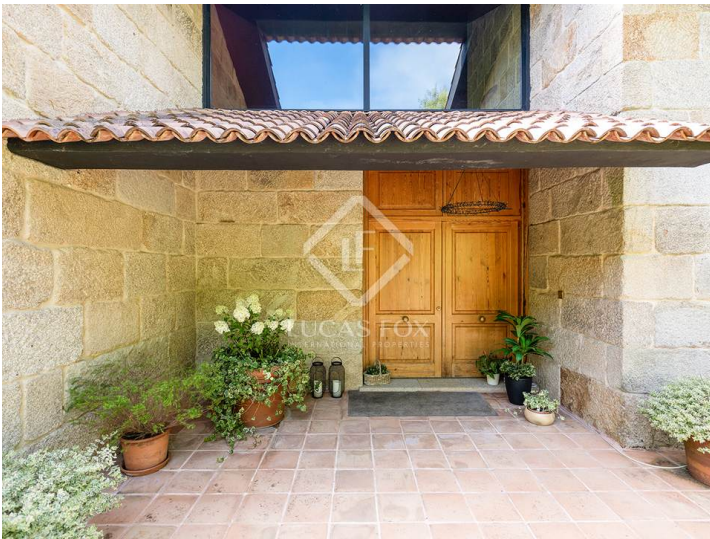
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36391

5	6	637m²	2.540m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne