

850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle
Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36340

5	3	333m²	1.634m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36340

5 **3** **333m²** **1.634m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Une belle villa sur un grand terrain avec vue dégagée sur la campagne. Située dans la ville de Nigrán, à quelques pas des belles plages de surf de Patos et de Playa America.

Cette villa exceptionnelle, dans le quartier très recherché de Panxón, Nigrán, offre un mélange extraordinaire de confort moderne et de vie côtière sereine.

La propriété a une surface construite de 333 m² et est située sur un vaste terrain de 1 634 m², entouré par la nature. Les célèbres Playa de Patos et Playa America sont à seulement quelques minutes et facilement accessibles à pied.

La maison est judicieusement répartie sur trois niveaux, conçue pour maximiser l'espace et la lumière. En entrant, le sentiment d'ouverture est immédiatement apparent, avec des espaces de vie et de salle à manger spacieux parfaitement intégrés dans une cuisine entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme. Cette partie de la maison dispose de grandes fenêtres qui encadrent des vues à couper le souffle et communiquent avec une grande terrasse.

La propriété dispose de quatre chambres aux dimensions généreuses et de deux salles de bains complètes. En remontant un escalier, on accède à une salle familiale reliée à un grand toit surplombant la campagne.

De plus, la propriété dispose d'une grande maison d'hôtes, à laquelle on accède depuis un beau patio et qui comprend une chambre, une cuisine et une salle de bain. Bien qu'elle fasse partie du même bâtiment, la maison d'hôtes est très privée du reste de l'habitation.

Le sous-sol de la propriété comprend un garage avec suffisamment d'espace pour trois véhicules, une buanderie et une salle de bain complète.

La propriété continue d'impressionner à l'extérieur. Un terrain soigneusement aménagé entoure la maison, offrant intimité et tranquillité. Elle dispose d'une partie surélevée en terrasse avec une piscine et un grand jardin avec des arbres matures.

Cette villa représente une opportunité exceptionnelle pour les acheteurs exigeants à la recherche d'un style de vie côtier sophistiqué mais détendu.



lucasfox.fr/go/vig52746

Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Puit, Près des écoles internationales, Licence touristique, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36340

5	3	333m²	1.634m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Ses équipements modernes et son emplacement idyllique à quelques pas de la plage offrent une combinaison rare de luxe, de confort et de beauté naturelle le long du magnifique littoral de la Galice.

N'hésitez pas à contacter Lucas Fox pour plus de détails ou demander une visite de la propriété.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36340

5	3	333m²	1.634m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne