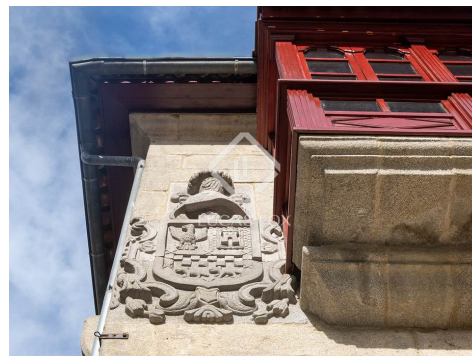
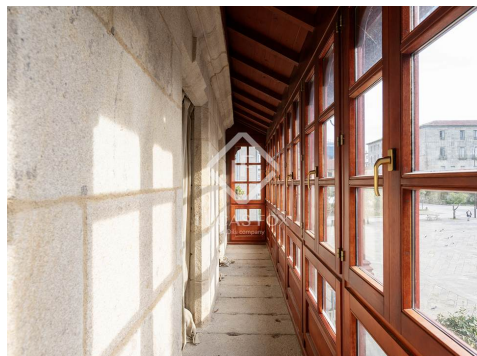


900 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36002

3	2	426m ²	115m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

900 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Une opportunité rare d'acquérir l'un des joyaux de la vieille ville de Pontevedra, sur la célèbre place de La Herrería. Un bâtiment emblématique datant des années 1500.

Cette propriété en pierre, datant du XVI^e siècle, est située au coin de l'une des places les plus importantes de Pontevedra, incarnant l'architecture galicienne de son époque.

Construite sur trois étages, avec une fenêtre à galerie donnant sur la vieille place de la ville et les jardins de Castro Sampedro, c'est sans aucun doute une opportunité rare d'acquérir une maison historique et remarquable.

En traversant la place et à travers les arcades emblématiques de cette propriété, nous trouvons à gauche un rez-de-chaussée actuellement utilisé pour le commerce, et tout droit, une porte qui mène aux escaliers menant au premier étage.

Cette demeure familiale a duré de nombreuses années et dispose de parquets en bois d'origine, de volets aux fenêtres et d'autres éléments d'époque. Elle comprend trois chambres, une cuisine/salle à manger équipée, une buanderie, une salle de bains et un salon spacieux avec vue sur une place chargée d'histoire.

Au niveau supérieur, par le bel escalier décoré, on accède à un espace ouvert avec poutres apparentes du toit. Une galerie offre une vue sur La Herrería et une terrasse s'ouvre sur la rue de l'autre côté. Cette zone doit être terminée et offre une variété d'options allant de l'utilisation résidentielle à l'utilisation commerciale.

Le bâtiment a été partiellement rénové (en 2000), avec une nouvelle toiture et une galerie à double vitrage, en harmonie avec le design du quartier historique.

Il y a également un deuxième espace au rez-de-chaussée qui pourrait être transformé en un deuxième espace commercial/de vente au détail.

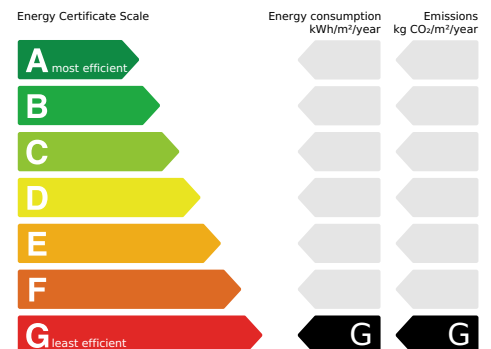
Cette propriété conviendrait à un acheteur à la recherche d'une habitation en centre-ville, avec l'avantage de pouvoir louer le rez-de-chaussée, ou bien sûr à un investisseur intéressé par les bâtiments historiques, cherchant à acquérir une propriété unique au centre de la vieille ville de Pontevedra.

Veuillez nous contacter pour plus de détails.



lucasfox.fr/go/vig52780

Parquet, Éléments d'époque,
Éclairage naturel, Domaine Royale,
Vues, Vue sur la ville, Utility room,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Double vitrage, Débarras,
Cuisine équipée, Cheminée, Balcon,
Armoires encastrées, À rénover

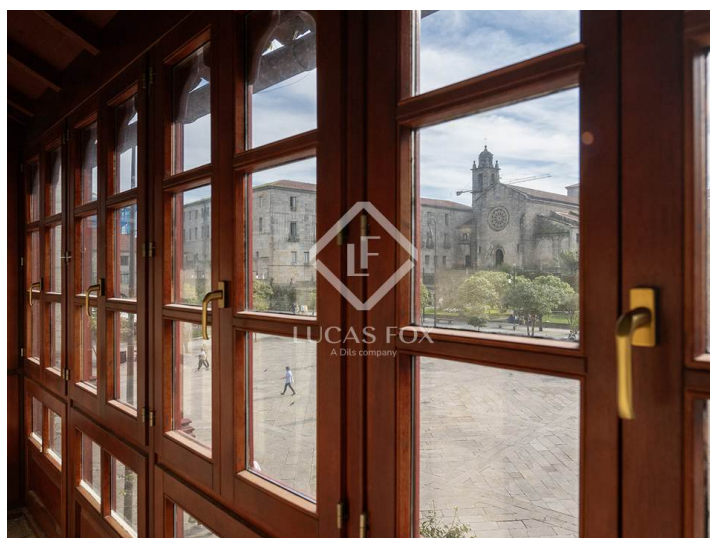


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

900 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne